承翰珀尔世家花园
整合传播思考

当我们在售卖项目的时候，

除了居住空间之外，我们还可以贩卖什么？

机遇 市场动向

内涵 附加形象

需求 消费利益

诚意提供
解决方案

懂得抓住机遇的人，才更容易获得胜利。

向城市热土进发，秉持鲁班精神

创造，不平凡！

诚意提供
解决方案

大好时代，已奔腾而至

诚意提供
解决方案

2019年全面爆发的惠州市场
意味着博弈时代的真正到来！
是坐观潮起，还是顺势腾升？

在强者如林的战场上
本案如何走出“红海”
奠定承翰品牌在惠影响力
面临着强大的挑战。

诚意提供
解决方案

目录

CONTENTS

PART 1 –市场分析
市场环境分析

PART 2 –寻找路障
发现问题-解决问题

PART 3 –核心诉求
消费者细分及核心诉求挖掘

PART 4 –阶段执行
阶段执行及媒介应用

PART 5 – 线下活动

诚意提供
解决方案

篇1

市场分析
MARKET ANALYSIS

站在承翰品牌的肩膀上

承翰品牌/幸福人居+优质教育贡献者

诚意提供
解决方案

承翰品牌

专筑城市生态人居

20年沉淀，鲁班精神传承

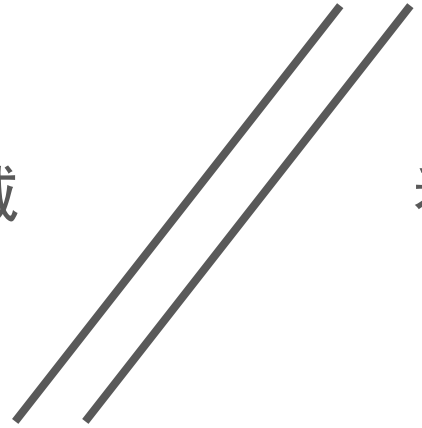
“地产+教育”模式，致力打造区域标杆

荣获建筑工程质量最高奖——鲁班奖

诚意提供
解决方案

观察市场的2个视角

1 观区域



看竞争 2

诚意提供
解决方案

潜力区域

“广东硅谷”，惠州“最强大脑”

一环、双核、两廊、五组团。

一环为环湿地产业走廊；“双核”包括 “生态核” “智慧核” ；

多园为国际合作产业园、科教园、深莞惠合作示范园、大数据产业园、工业设计与创意产业园。

[广东硅谷]：惠州潼湖生态智慧区

北临东江博罗，西接东莞，南靠深圳，是深莞惠三地交界的核心区域。创新小镇紧邻仁深高速沥林北出口2公里，项目区域内仁深高速、长深高速、潮莞高速、河惠莞高速形成井字型立体交通网，莞惠轻轨、未来深惠轻轨西线、惠州轨道3号线交汇于此，形成深莞惠半小时经济圈。小镇内部未来将通过智慧大道，沥林大道、新华大道、四环路等路网连接互通，10分钟达周边商圈。

诚意提供
解决方案

潼湖生态智慧区的意义何在？

- 于本地人来说，意味着大城时代到来。

- 于深圳人来说，意味着曾错过松山湖发展大势的他们，将再次拥赢得利好的机会。

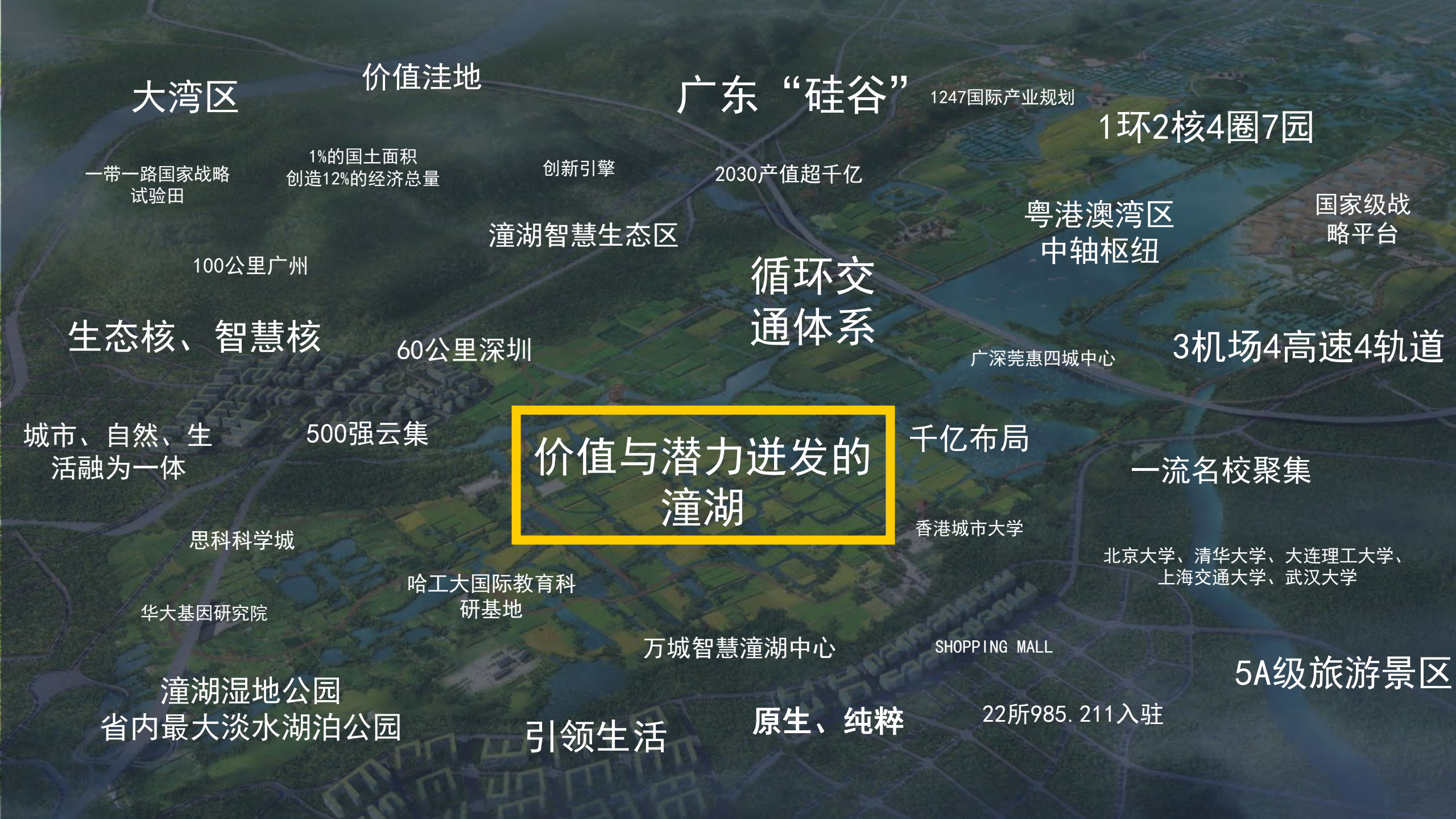


机遇



松山湖 → 潼湖生态智慧区

诚意提供
解决方案


大湾区
价值洼地
广东“硅谷”
1247国际产业规划
1环2核4圈7园
一带一路国家战略
试验田
1%的国土面积
创造12%的经济总量
创新引擎
2030产值超千亿
粤港澳湾区
中轴枢纽
国家级战
略平台
潼湖智慧生态区
100公里广州
循环交
通体系
生态核、智慧核
60公里深圳
广深莞惠四城中心
3机场4高速4轨道
城市、自然、生
活融为一体
500强云集
价值与潜力迸发的
潼湖
千亿布局
一流名校聚集
香港城市大学
思科科学城
北京大学、清华大学、大连理工大学、
上海交通大学、武汉大学
哈工大国际教育科
研基地
华大基因研究院
万城智慧潼湖中心
SHOPPING MALL
5A级旅游景区
潼湖湿地公园
省内最大淡水湖泊公园
引领生活
原生、纯粹
22所985.211入驻

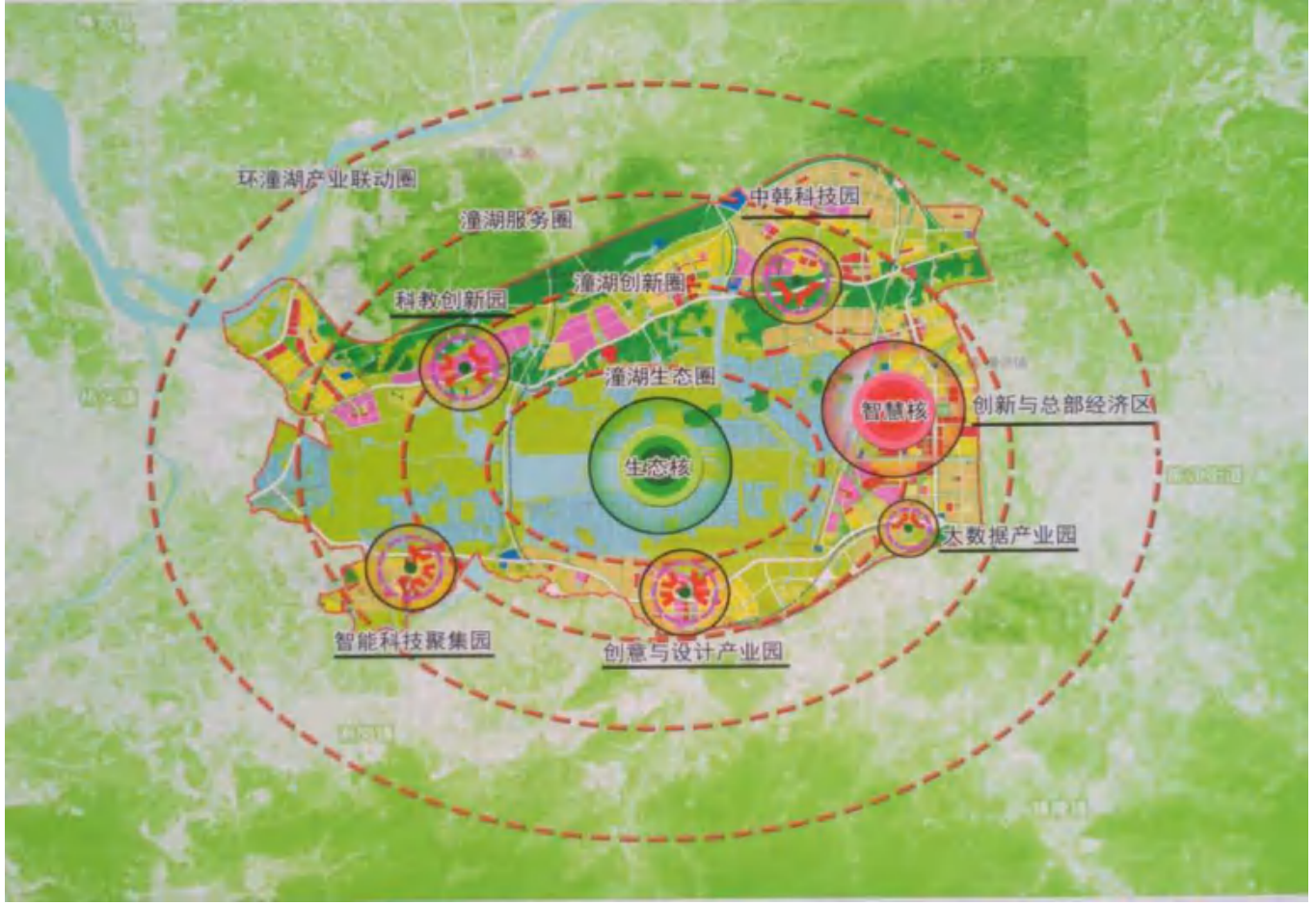
"广东硅谷"

---潼湖生态智慧区

2017年初，广东省发改委正式印发《广东惠州潼湖生态智慧区发展总体规划（2017-2030）》，明确将潼湖打造成"广东硅谷"，使其成为广东黄金海岸产业带新的重要增长极。

惠州潼湖位于粤澳大湾区的中心位置，得天独厚的生态环境，四通八达的交通网络，使这里能够率先实现临深片区的功能一体化、交通一体化、配套一体化、服务一体化。





开发区带来的是什么？

是惠州崭新的生活模式

今日的繁华会被替代，新的区位占据主导

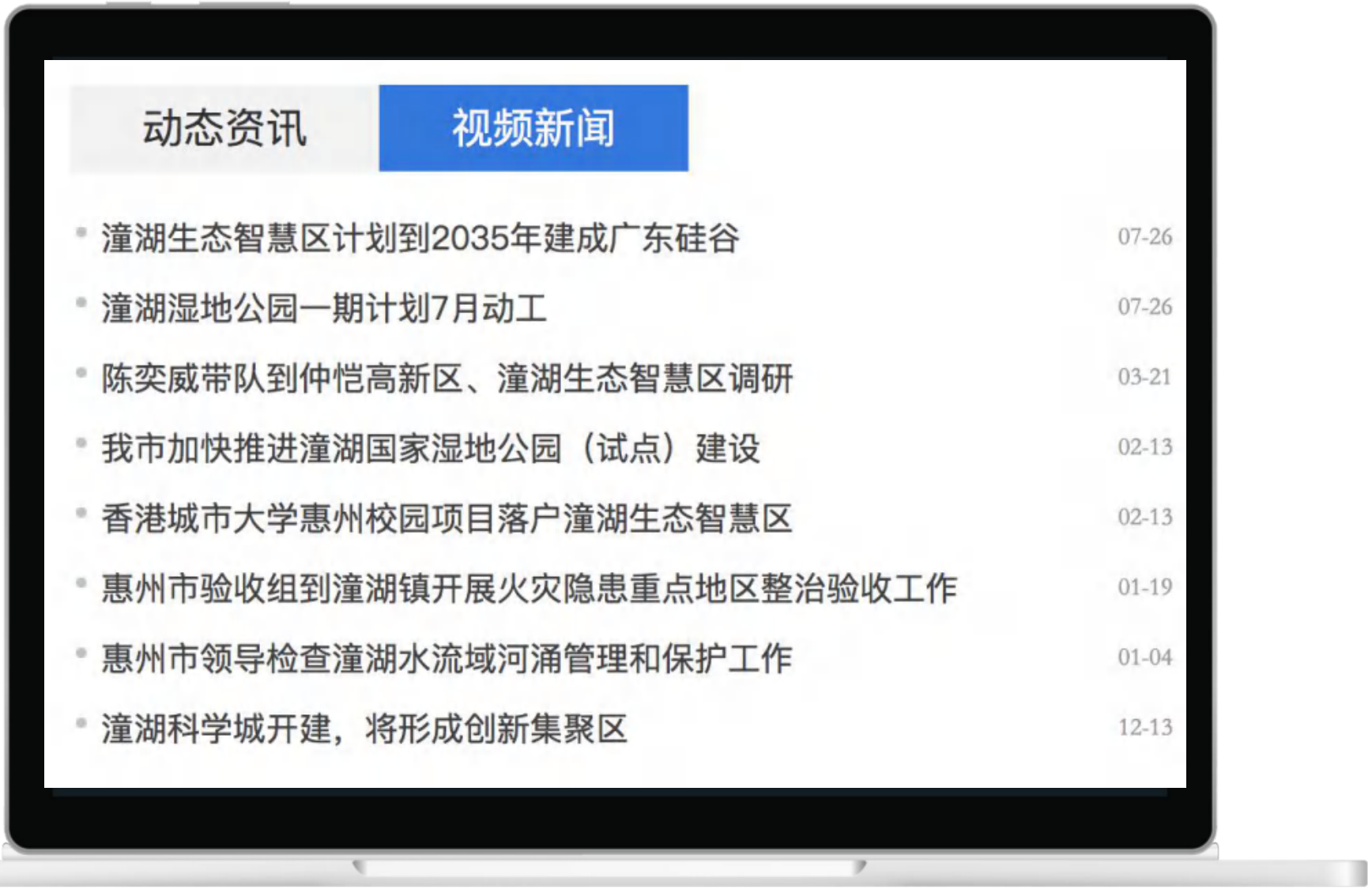
诚意提供
解决方案

3000亿规划的

机遇之地

飞跃进程

惠州城市向心力



[智慧核]

3000亿规划的

机遇之地

创新高地

接轨国际经济

2017年12月11日，国务院作出关于同意在山东烟台、江苏盐城、广东惠州设立中韩产业园的批复（国函〔2017〕142号），中韩（惠州）产业园成为**全国仅有的经国务院批复同意设立的国内三个中韩产业园之一，也是目前广东省唯一经国务院批准的中外共建产业园。**

在功能定位上，国务院批复设立中韩（惠州）产业园以来，惠州市委、市政府按照把中韩（惠州）产业园打造成为**“创新高地、政策洼地”**的思路，

积极落实中韩自贸协定，**对标广东等自贸试验区建设，积极先行先试，力争把中韩（惠州）产业园建设成为广东自贸区“第四极”和“自创自贸区”。**

55万平方公里的

潼湖湿地

天赋异禀

优美宜居之境









[生态核]

诚意提供

解决方案

市场竞争

“强竞争，压力大”

势头火热之地

自然吸引强者青睐

让我们先来听听市场的声音

进而厘清本案推广

诚意提供
解决方案

海伦堡·潼湖国际　均价8600元/㎡

项目区位：潼湖国际生态智慧区指挥部旁

核心卖点：生态、活力、智慧的示范住宅区，墅质大城，硅谷门户

定位：135万方·双轨道·墅质大城

最新动态：“湾区硅谷门户，百万方当代人文墅城”，潼湖国际项目分为东西区开发，目前开发的西区总占地10.9万㎡，建筑面积52万㎡，由16栋高层+14栋叠墅组成，社区自带幼儿园，配有一站式教育资源、1200㎡游泳池、全年龄段社区活动场所。海伦堡潼湖国际在售1/4栋，面积段为101-113㎡墅质洋房和138㎡-175㎡精奢叠墅。











诚意提供
解决方案

惠州奥园尚雅花园　　均价8717元/㎡

项目区位：　仲恺潼湖生态智慧区新科大道康华路旁

核心卖点：大湾区潼湖双引擎价值，全龄-全生态-全运动人居范本

定位：潼湖智慧区•生态大城

最新动态：项目总用地约14万㎡，总建面约46万㎡，主力面积段75-118㎡，总户数3420户。

二期4#在售中，建面约100-105㎡，共104套房源。





诚意提供

解决方案

玖龙台　　均价9300元/㎡

项目区位：　仲恺潼湖生态智慧区指挥部北侧

核心卖点：双公园旁生态、高铁

定位：湾区硅谷 高铁公园城

最新动态：总建面约75万㎡的中心大盘，由南、北两个地块组成，分两期开发。南北地块以40万㎡“智慧湾”滨水公园对称分布。在售9栋，建面约86-89㎡的两房户型，毛坯交付，6栋已取得预售证，6栋建面约86/89㎡，32层共124套。





诚意提供
解决方案

保利诺楠•锦城　　均价9000元/㎡

项目区位：仲恺潼侨镇潼侨公园旁

核心卖点：独享潼侨公园美景、生态大盘，央企墅级大城

诉求：潼湖唯一墅质高层，稀缺别墅资源大盘

最新动态：项目占地10万平米，建面32万㎡，分4期开发。集低密度联排别墅、高层住宅及小高层与商业店铺于一体。高层洋房已售完，二期洋房85-119㎡预计11月推出。全精装，户户朝南，直面潼侨公园。现力推146㎡别墅。





天益城2期　　均价1.2万元/㎡

项目区位：仲恺莞惠轻轨仲恺站旁

核心卖点：大湾区·45万㎡全能轻轨综合体

定位：大湾区 城市心 轻轨口

最新动态：项目占地5.7万平方米，建筑面积39万㎡，涵盖平层与公寓，配备17万㎡全能商业，集购物、娱乐、美食、休闲、商务等五大优势商业资源于一体的购物中心。二期在售81-117㎡轻轨口优质资产。





诚意提供

解决方案

竞品项目对比

竞品名称	对比项			
	核心卖点	交通	生态	配套资源
海伦堡·潼湖国际	135万方·双轨道·墅质大城	双轨道出行，三横三纵的高速路网，23分钟至城轨站	潼湖湿地公园、6分钟驾车至潼侨公园	自带幼儿园，配有一站式教育资源，1200㎡游泳池、全年龄段社区活动场所
惠州奥园尚雅花园	大湾区潼湖双引擎价值，全龄-全生态-全运动人居范本	三大高速，多条主干道纵横，赣深高铁、莞惠城轨，32分钟驾车至城轨站	潼湖湿地公园、观洞水库，11分钟驾车潼侨公园	社区内2大主题儿童游乐场、中心无边界泳池 社区内部幼儿园，外部中小学资源汇聚、潼侨医院
玖龙台	双公园旁 生态、高铁	四大高速、多条主干道纵横、高铁、城轨等，25分钟驾车可至城轨站	潼湖湿地公园、观洞水库、5分钟驾车潼侨公园	片区规划4小学、3中学、8幼儿园；潼侨医院、仲恺人民医院（三甲医院，即将完工）
保利诺楠•锦城	公园旁、生态大盘	25分钟即可到达莞惠城轨仲恺站，多公交站点	直面潼侨公园	中小学布局周边、大学等 潼侨商业广场、惠客购物商场2大综合商场；潼侨医院、仲恺医院
天益城2期	惠州45万㎡全能轻轨综合体、一期获鲁班奖	步行2分钟到轻轨口	22分钟至潼侨公园	配备17万㎡全能商业，集购娱乐、美食、休闲、商务等于一体的购物中心，其他大型商场
本案	鲁班精工、全系繁华配套、潼湖核心区	三轨道，四高速，多主干道，5分钟可至仲恺高铁、城轨站	潼湖湿地公园、15分钟至观洞水库、5分钟至潼侨公园	Top级配套，3公里内坐享陈江商圈、仲恺等片区成熟，5家幼儿园、7所小学 所小学、3所中学及重点中学布局 海派风情商街、奥莉农场、智慧社区
对比优势	竞品项目除天益城外皆未获鲁班奖，精工绝对优势	除天益城外，项目距高铁站更近	保利项目景观资源最近。项目距离三大公园距离适中，生态资源集中	各竞品项目配套资源皆比较丰富，但项目配套资源更集中，区域内领先一步。再者项目规建奥莉农场及海派风情商街，独一无二

总结：最大程度释放潼湖智慧城区域未来价值，并不断强化项目自身亮点，才是项目突出重围的制胜之道。

诚意提供
解决方案

与周边其他项目相比较，

他们或靠近湿地公园、潼侨公园等生态资源

或是靠近轻轨站、或拥有强大的品牌支撑

因此，如何树立项目形象，突出自有核心卖点，

区隔于其他竞品，显得尤为重要。

市场障碍

“一切从路障出发？”

判定问题是我们思考的第一个动作，
也是“发现问题—解决问题”的思路
了解确定问题将直接决定一次运动的成败
如果问题错了，往下也就全错了

对于本案，找准自己的定位比什么都重要，

这不是任何煽情的文案和漂亮的画面能解决的

篇2

寻找路障

发现问题—解决问题

阻力来自哪里，问题是什么？

什么是第一路障

诚意提供
解决方案

“资源共享” “配套相近”

“潼湖”占位55万平方公里，区域广，近旁项目多，且多提及生态主张

“潼侨公园”比之傍园而建的保利诺楠•锦城，稍显势微

“轻轨高铁站”较天益城，不具碰撞优势

……

区域、地段及所占有的资源皆是共享

单独的资源比拼，不足以取胜，该如何突破？

审 视 自 身

项目价值几何/如何定位

定位前，我们先来梳理项目的价值属性

一级属性

- **潼湖生态智慧区，国家创新发展示范区，**繁华可见
- 深惠城轨，两站到深圳，**深惠莞1小时生活圈**
- 建筑品质引领者，**鲁班精工**

二级属性

- 片区TOP级全系配套，陈江、仲恺两大商圈环绕
- 一站式教育，省级重点中学规划
- 300KM环湖水道观山湖，5A级潼湖湿地公园，双自然生态圈

诚意提供
解决方案

区域价值已让人心动
项目价值更是锦上添花

项目独有价值

奥莉农场

田园社区综合体 大自然的课堂

承翰书吧、四点半学堂
培训中心、银发中心

打造有温度的全家庭生活圈

海派风情街

片区无二的360° 购物体验

诚意提供
解决方案


临深首站连湾区
潼湖发展势腾飞



片区TOP级配套
生活体验更胜一筹

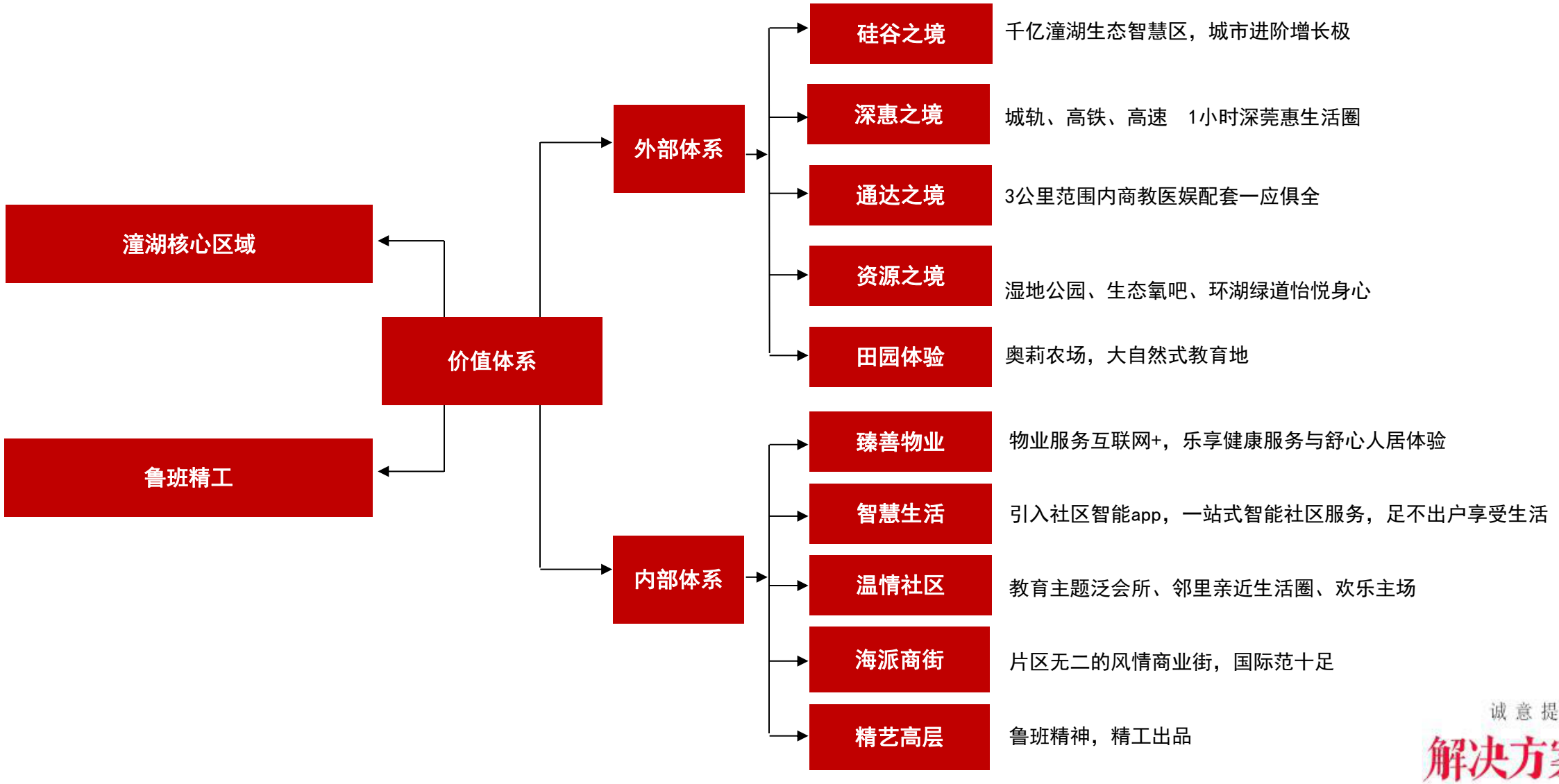

外湿地内园林
绿意盛景不停歇


自建奥莉农场
附加的幸福指数


老少怡乐主场
让欣喜成倍增长


鲁班精神传承
筑品质生态人居

价值点梳理



诚意提供
解决方案

提　纯

智慧区

通达境

精工品

新人居名片

全系高层美宅

繁华家门口

TOP级配套资源齐聚

通达连城无局限

轻轨、高铁、高速

健康宜居静谧

归则宁静，内外皆盛景

精工品质

鲁班奖荣誉

诚意提供
解决方案

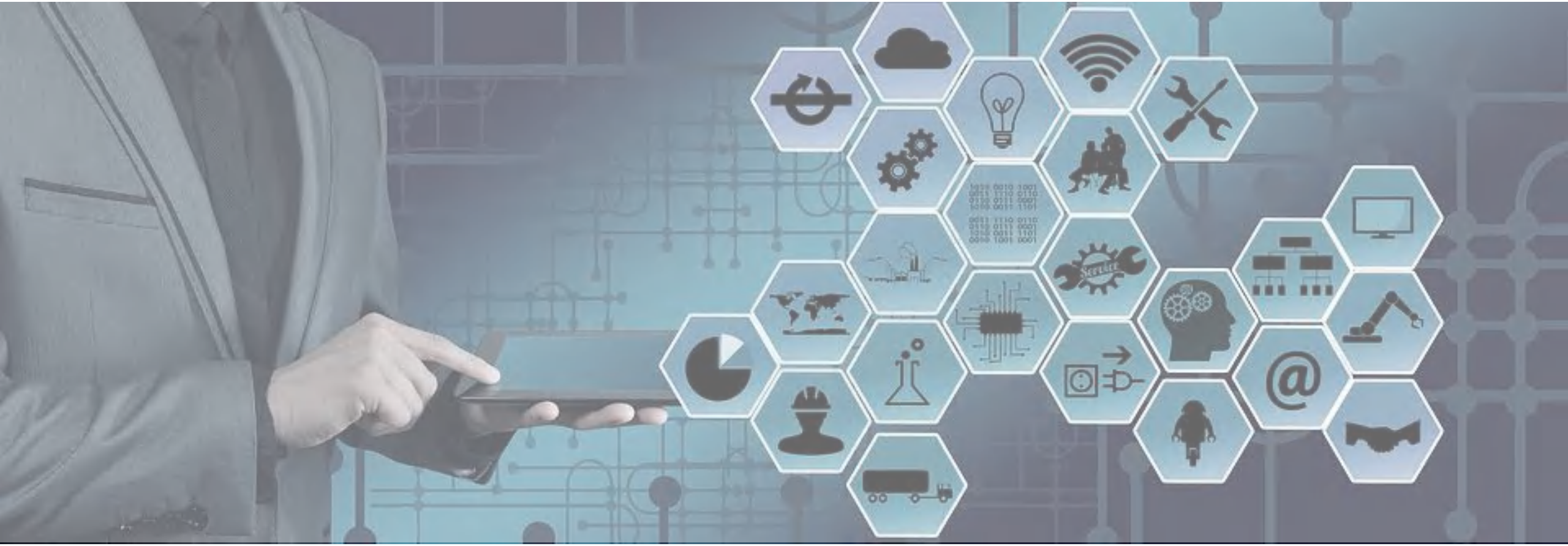
篇3

核心诉求

消费者细分及核心诉求挖掘

对应消费者，属于什么样的人？

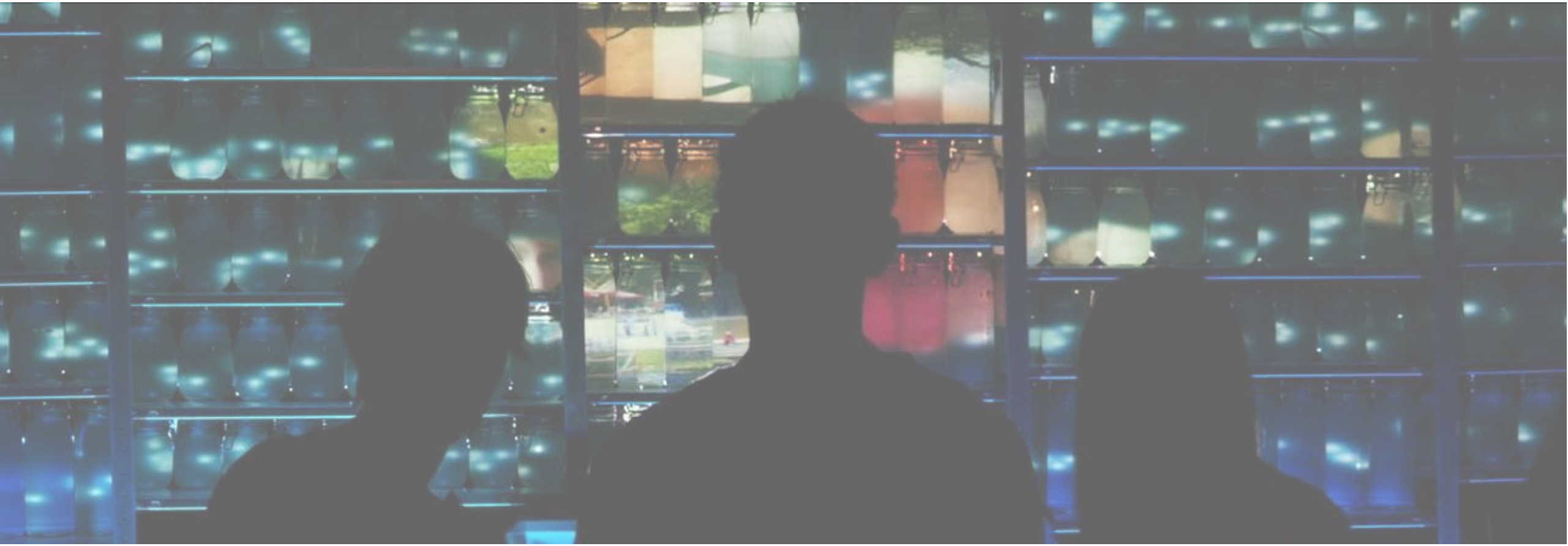
人群/行业高知精英，城市上升代， 购买/兼顾事业与家庭，升格生活体验



城市高知

他们是来自惠深的有为青年，是高新技术与智慧领域精英
他们站在网络时代前沿，是众人眼中的“IT能手”
他们热爱城市，也为城市发展带来蓬勃生机

诚意提供
解决方案



受过良好的教育
拥有宽广的视野，重视生活品质

诚意提供
解决方案



事业发展，人生小成
渴望在工作与生活中得到平衡

诚意提供
解决方案



不仅重视居住品质
更关心建筑之外，附加的幸福生活指数

诚意提供
解决方案



放学后，有良师和益友相伴，是对成长的期盼

诚意提供

解决方案











认为颐养岁月，更需要享受有温度的时光

诚意提供
解决方案



可以寄托家庭情怀，是对居住空间的品质底线

诚意提供
解决方案



这些，将如何得到平衡？

诚意提供

解决方案



每天，与VR、AR、人工智能、机器人等最前沿的技术打交道
工作，思考、用脑、高频…

诚意提供
解决方案

时代创作者

他们深谙发展之道

他们是城市未来主人，行业翘楚，接棒第一代企业家

根植故土，肩负承前启后，开辟未来



诚意提供
解决方案

而他们渴望的生活，

更便捷、更高效、更健康

故土之上的理想之境

不止存在想象的远方

就发生在承翰生活的每个场景里

精工品质　潼湖生态城　高知客群

未来之心

超级符号之一

亲切的希望之心

心　领　深　惠

诚意提供
解决方案

全龄配套　亲　情　陪　伴　智慧生活

幸　福　社　区

超级符号之二

全身心的真实体会

温　度　之　城

诚意提供

解决方案

我们所要达到的，不单是外部价值资源的整合，及建筑本身的属性规整，
而是随之附带的生活方式，之于本案，可以是

“高知+陪伴+智慧社区” 的组合

当然，我们贩卖的不仅仅是居所本身
更是与客群的亲切对话

从客户的精神属性上来说，本案不仅是平衡事业与生活的靠岸地
更是亲情与欢乐的培育地，即可归纳为

精工品质的高知精英领地

地段+项目独有卖点

项目物理定位

潼 湖 智 慧 区 · 精 工 之 城

备选：

潼 湖 智 慧 区 · 深 惠 高 知 群 落

诚意提供
解决方案

篇4

阶段执行

阶段执行及媒介应用

视觉系统呈现

方案一

VI视觉

诚意提供
解决方案



通达



生态



建筑



科技

logo由世的字体融于线和圆里，世，代表人的一生。线，代表无限。圆，代表着极致。低调也丰富，奢华还内敛，包罗万象是建筑与资源的大融合。代表了温暖，舒适，同时给人以性感和爱慕的感觉。

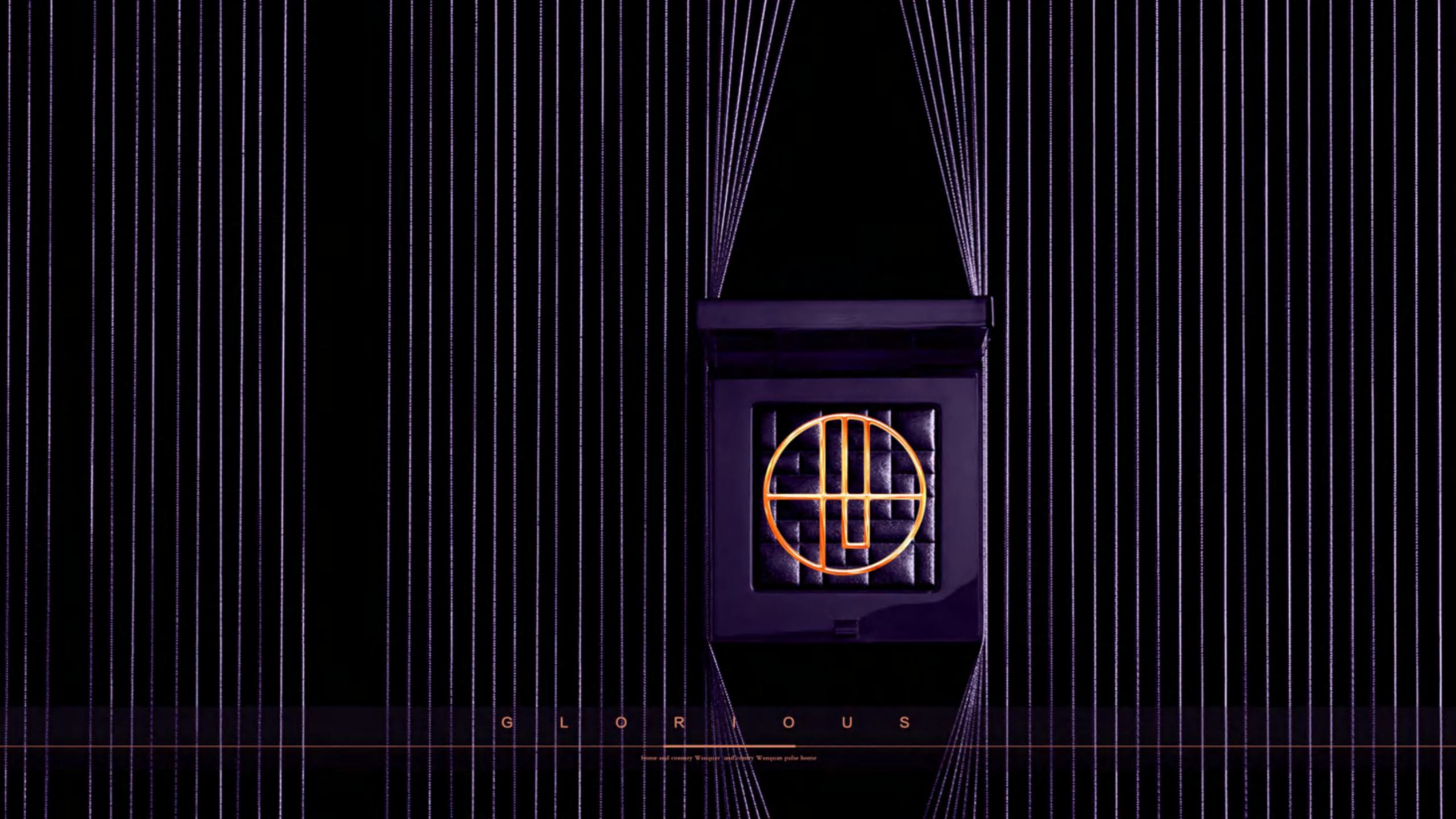

华 丽

奢 华




优雅

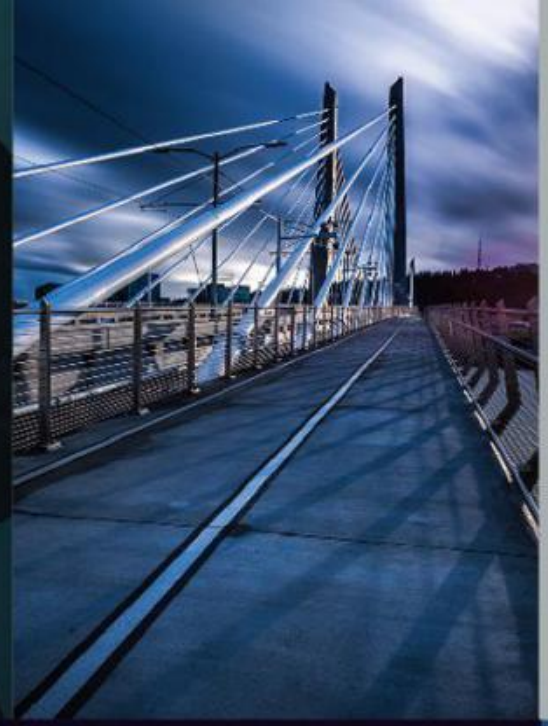

精工

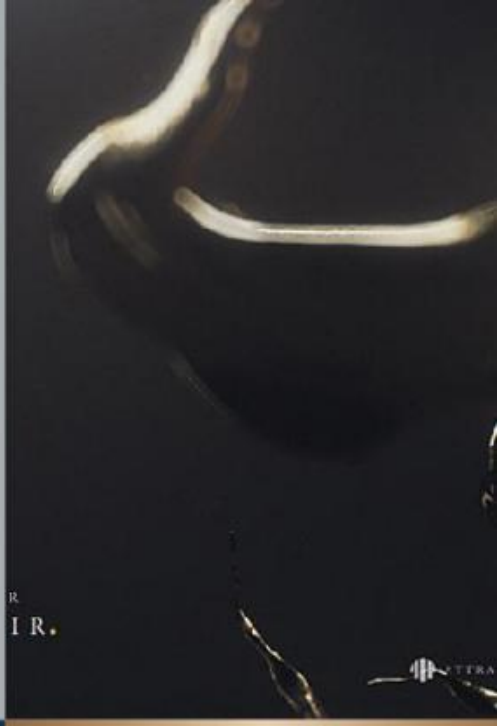

G L O R I O U S


G L O R I O U S
home and country Wanquer and country Wanquan pulse home

C:90 M:90 Y:60 K:30









C:90 M:90 Y:70 K:60

C:90 M:90 Y:60 K:40



C:38 M:49 Y:60 K:0



承翰珀尔世家

GLORIOUS

G L O R I O U S

home and country Wangser and country Wangrun pulse home



承翰珀尔世家

GLORIOUS

G L O R I O U S

house and country Wenquer and country Wenquan pulse home



承翰珀尔世家

GLORIOUS

G L O R I O U S

home and country Wanquer and centry Wanquan palse house



承翰珀尔世家

GLORIOUS

G L O R I O U S

house and country Wenquer and country Wenquan pulse home







G L O R I O U S

home and country Wanquer and centry Wanquan pubs house


GLORIOUS

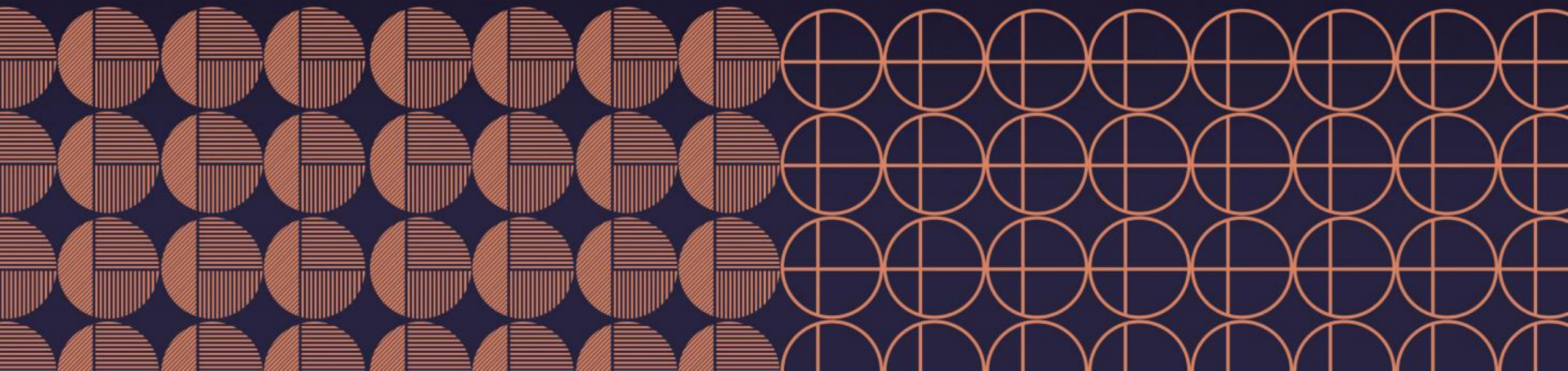

GLORIOUS


GLORIOUS


GLORIOUS

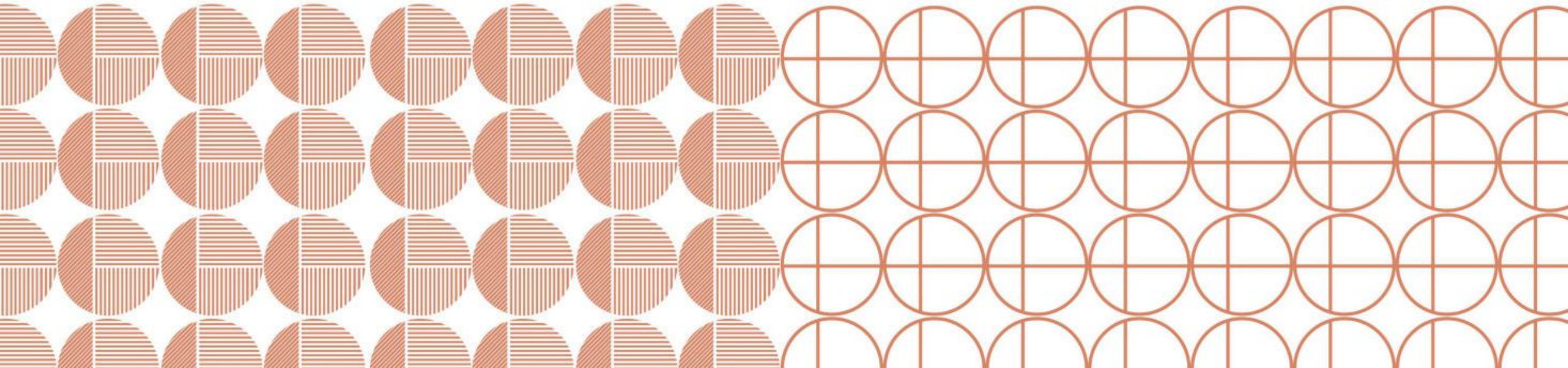

GLORIOUS


GLORIOUS


承翰 珀尔世家
GLORIOUS

承翰 珀尔世家

GLORIOUS

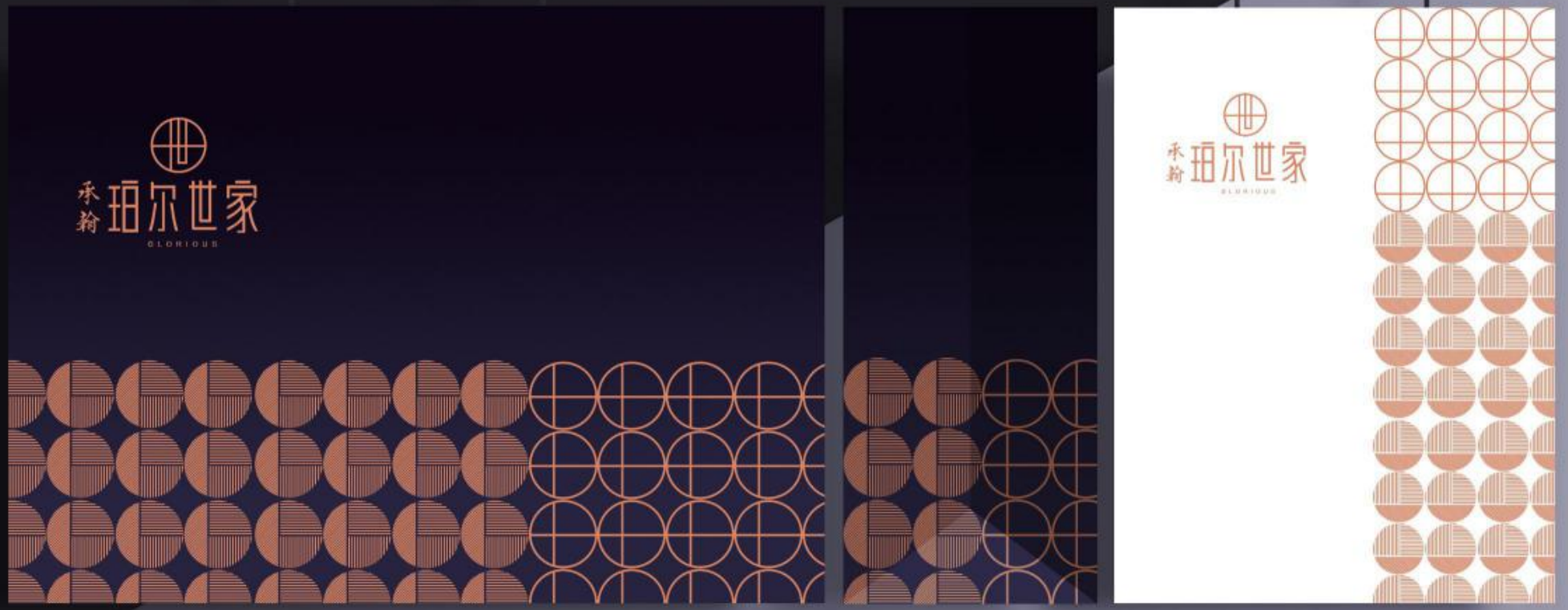



承翰
珀尔世家
GLORIOUS


承翰 珀尔世家
GLORIOUS


承韵
珀尔世家
GLORIOUS
NTREUX
INOUVELLE IDENTITÉ DE LA VILLE DE MONTREUX


承翰 珀尔世家
GLORIOUS
承翰 珀尔世家
GLORIOUS


承翰 珀尔世家
GLORIOUS
承翰 珀尔世家
GLORIOUS


承韵 珀尔世家
ADDRESS
PHONE
COMPANY MAIL
www.venus-jewelry.com
承韵 珀尔世家


承翰
珀尔世家
GLORIOUS


承翰
珀尔世家
GLORIOUS


承韵 珀尔世家
承韵 珀尔世家


承翰
珀尔世家
GLORIOUS


承翰 珀尔世家
GLORIOUS
TRANSITIONS
WHERE
ABRUPT COLOR
CHANGES OCCUR
SMOOTHING
CREATES
A SOFTLY BLURRED
IMAGE BUT
HELPS PRODUCE
A MORE
ACCURATE PALETTE
WHEN YOU SMOOTH AN IMAGE
COREL ANALYZES
THE COLOR
DIFFERENCES AROUND EACH
PIXEL IN THE IMAGE
AND BLENDS THE COLOR
TRANSITIONS WHERE
ABRUPT COLOR CHANGES OCCUR
SMOOTHING CREATES
A SOFTLY BLURRED IMAGE BUT
HELPS PRODUCE A MORE
ACCURATE PALETTE
VISUAL
IDENTIFICATION
SYSTEM
Harvest AD



Harvest AD


VANITY FAIR 100 YEARS
PAINTING BEYOND POLLOCK
EAMES
ASSOULINE
承翰
珀尔世家
GLORIOUS

围墙

诚意提供
解决方案

围墙文案

集团	承翰集团，专筑城市生态人居
品质	精工鲁班，为仲恺品质生活而来
区位	“广东硅谷”，占位千亿规划利好
配套	全系配套，一站式吃喝玩乐体验
交通	两站达深圳，半小时深惠双城生活圈

诚意提供
解决方案

承翰 珀尔世家
GLORIOUS

READY TO GO
GLORIOUS
承翰集团 专筑城市生态人居
0752-8888 8888 /ADD：中国·惠州



READY TO GO
两站达深圳 半小时深惠双城生活圈



承翰 珀尔世家

READY TO GO
精工鲁班 为仲恺品质生活而来



承翰 珀尔世家

READY TO GO
全系配套 一站式吃喝玩乐体验



承翰 珀尔世家
GLORIOUS

READY TO GO
GLORIOUS
精工鲁班 为仲恺品质生活而来
0752-8888 8888/ADD：中国 · 惠州



READY TO GO
承翰集团 专筑城市生态人居



承翰 珀尔世家

READY TO GO
全系配套 一站式吃喝玩乐体验



承翰 珀尔世家

READY TO GO
站达深圳 半小时深惠双城生活圈




承翰 珀尔世家
GLORIOUS
READY TO GO
GLORIOUS
承翰集团 专筑城市生态人居
0752-8888 8888/ADD：中国·惠州
承翰 珀尔世家


承韵 珀尔世家
READY TO GO
GLORIOUS
精工鲁班 为仲恺品质生活而来
0752-8888 8888 / ADD：中国·惠州

道旗

诚意提供
解决方案

道旗文案

潼湖智慧生态区，坐享发展利好

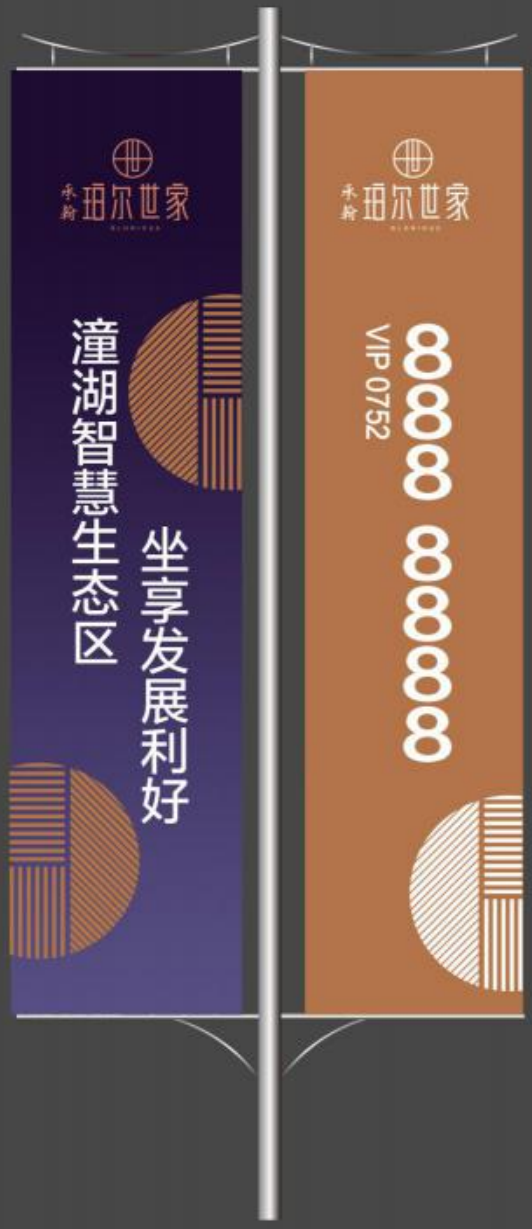
全龄学府资源，护航孩子成才

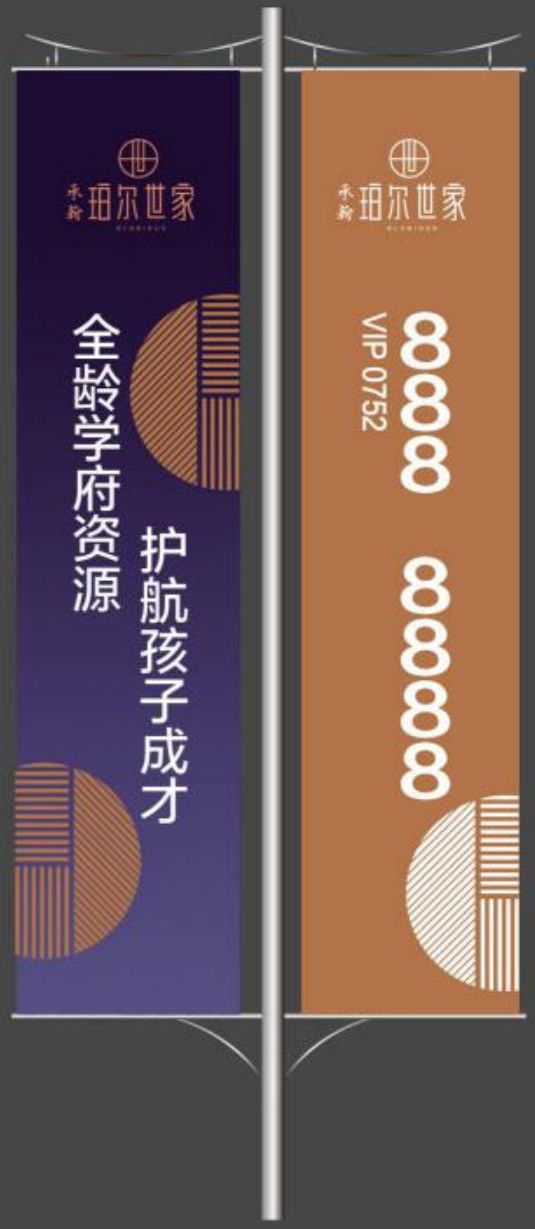
天然湿地氧吧，原生宜居胜境

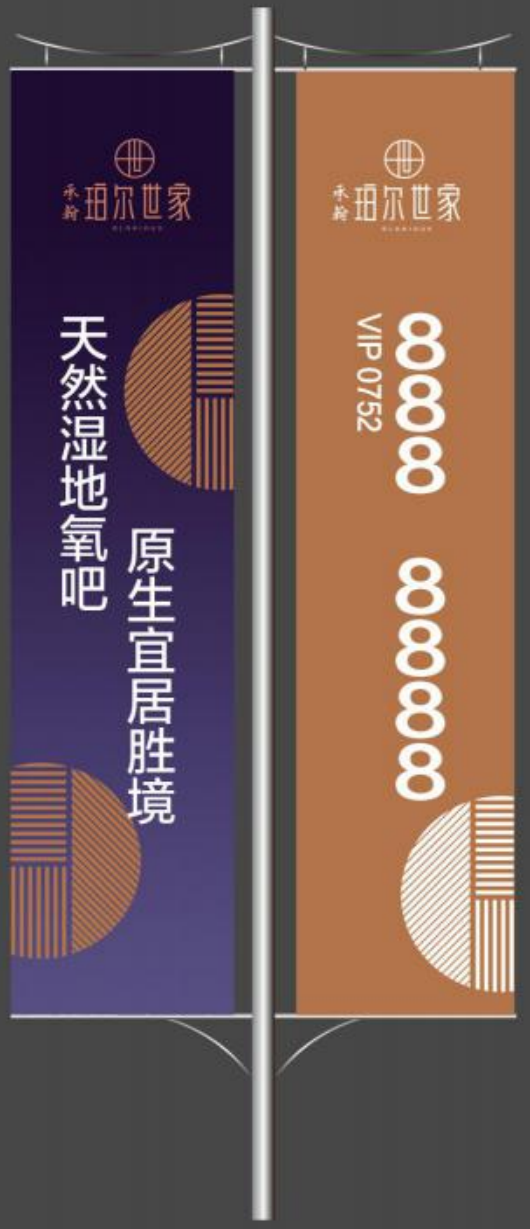
全能完善配套，缤纷生活体验

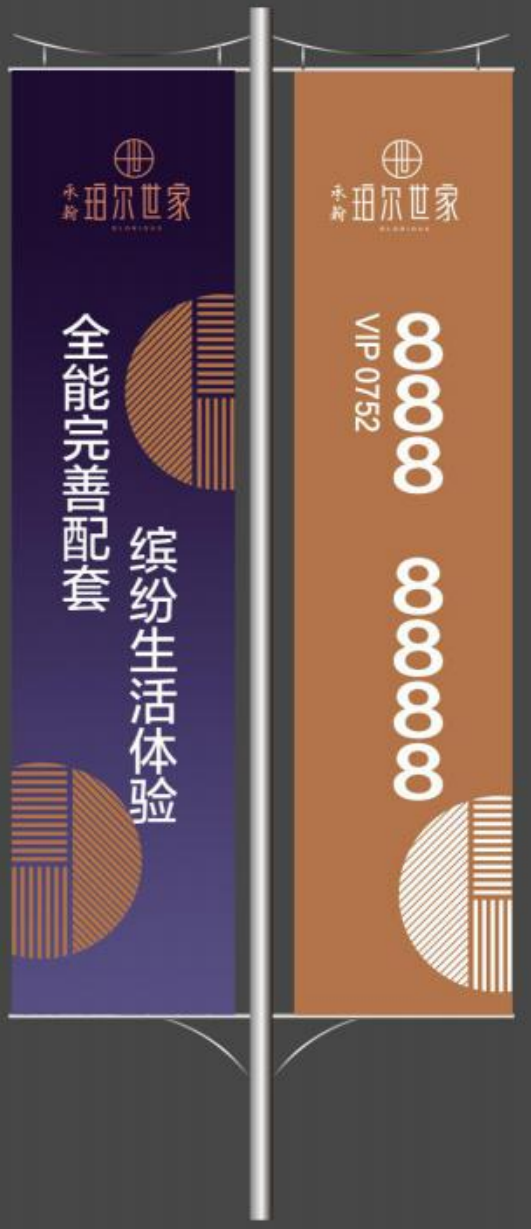
海派风情商街，领略国际风范

诚意提供
解决方案


珀尔世家
8888 88888
VIP 0752
珀尔世家
坐享发展利好
潼湖智慧生态区


珀尔世家
8888 88888
VIP 0752
珀尔世家
护航孩子成才
全龄学府资源


珀尔世家
8888 88888
VIP 0752
珀尔世家
原生宜居胜境
天然湿地氧吧


珀尔世家
8888 88888
VIP 0752
珀尔世家
缤纷生活体验
全能完善配套

阶段推广

诚意提供
解决方案

第一阶段：品牌悬念入市

潼湖，少一面

承翰集团入惠首作 蓄势待发

诚意提供
解决方案

主　画　面


承翰集團
CHENGHAN GROUP
READY TO GO
GLORIOUS
潼　湖　少　一　面
承翰集团入惠首作 蓄势待发

解决方案


承翰集團
CHENGHAN GROUP
READY TO GO
GLORIOUS
潼 湖 少 一 面
承翰集团入惠首作 蓄势待发

潼湖，少一面

诚意提供
解决方案

切入点

承翰集团登陆“广东硅谷”
对于品牌来说是在惠州树立旗帜的第一步

对于仲恺、潼湖来说
“鲁班奖”建筑荣誉上
又添加了浓墨重彩的一笔
品牌给惠州带来的将是一面新的人居标杆

话题：你的手机正在检查更新……

① 一条手机正在更新的信息刷屏朋友圈，是手机内存爆满，还是中毒？引起话题
② 仲恺区理想生活正在生成，承翰集团带领大家发现潼湖另一面
③ 承翰落子潼湖，献礼仲恺美好生活多面精彩





诚意提供
解决方案

话题炒作

渠道扩散：

① 惠州本地大V：西子湖畔、惠州早晨、惠州观察、in0752等
② 新闻门户网站：今日头条、网易、新浪、腾讯新闻等
③ 其他：官微、微博、集团内部渠道、贴吧论坛等

诚意提供
解决方案

线上大咖为仲恺更理想的一面发声



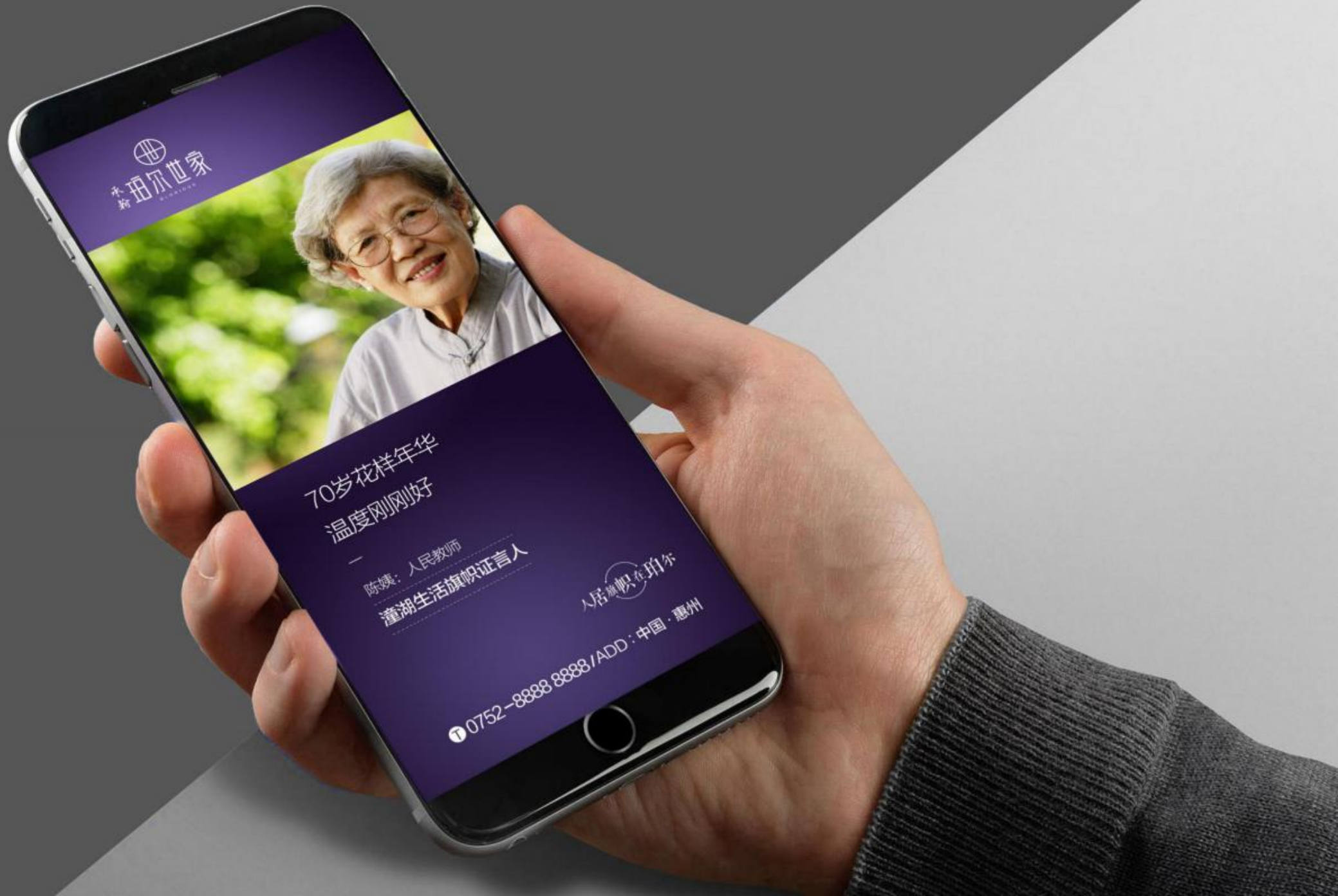




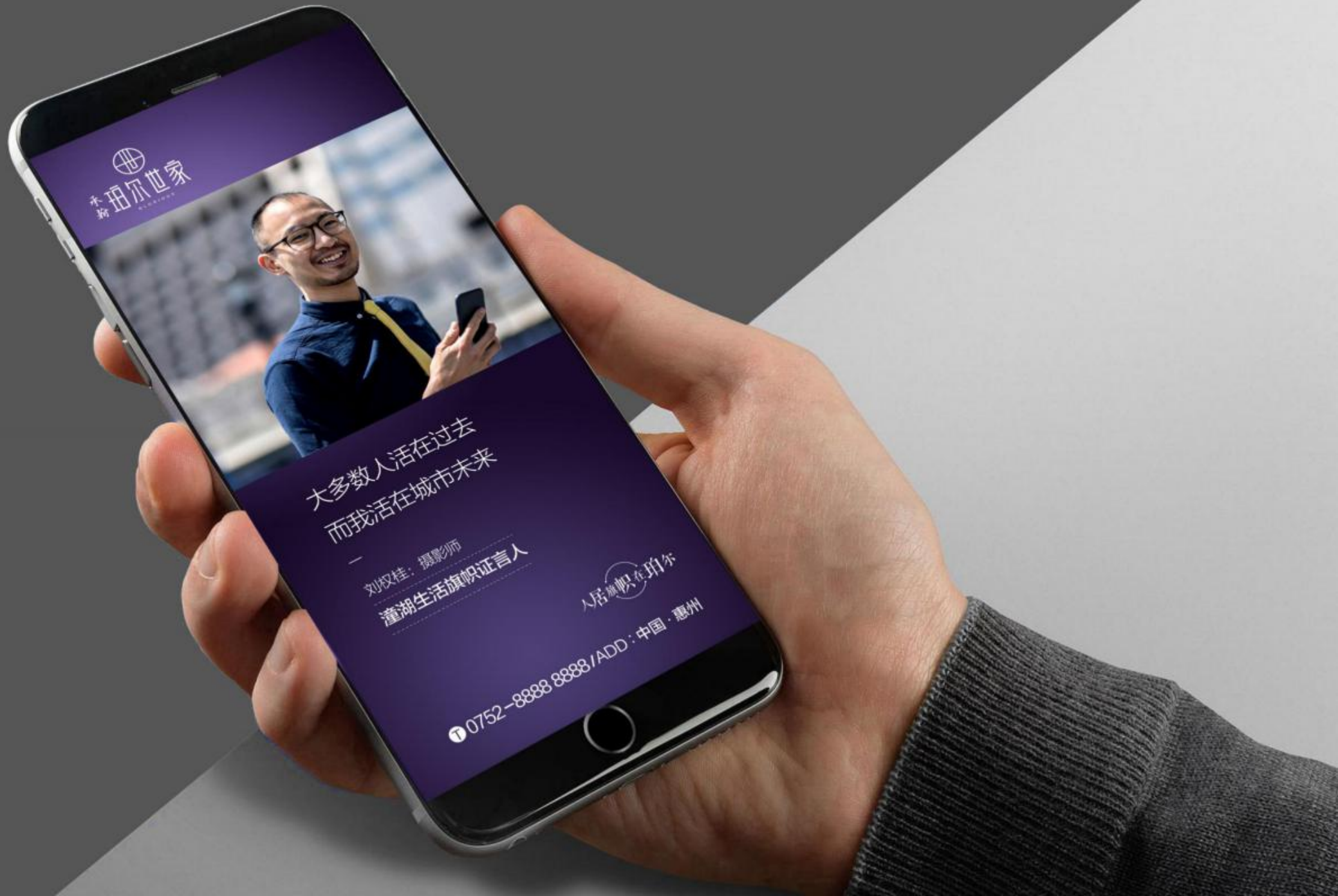
话题炒作：

① 潼湖更理想的一面，大咖同您一同发现

② 多一面精工旗帜，为更美好的仲恺生态人居而来


禾筠 珀尔世家
70岁花样年华
温度刚刚好
陈姨：人民教师
潼湖生活旗帜证言人
入居旗帜在珀尔
0752-8888 8888 / ADD：中国 · 惠州


禾赫珀尔世家
亲近自然
灵感才能来得更自然
孙晓伟，IT工程师
潼湖生活旗帜证言人
入居旗帜在珀尔
0752-8888 8888 / ADD：中国 · 惠州


禾嘉珀尔世家
大多数人活在过去
而我活在城市未来
刘权桂：摄影师
潼湖生活旗帜证言人
入居旗帜在珀尔
0752-8888 8888 / ADD：中国·惠州


承翰 珀尔世家
GLORIOUS
潼 湖 少 一 面
承 翰 集 团 精 工 匠 作 树 人 居 旗 帜
T 0752-8888 8888 / ADD：中国 · 惠州
GLORIOUS

诚意提供
解决方案

恢复异常关闭页面 | 深圳大事件新闻_百度图 | 微博搜索 | 网址大全

https://s.weibo.com/weibo/%25E6%25B7%25B1%25E5%259C%25B3%25E5%25A4%25A7

收藏 网址导航 游戏中心 小说大全 爱淘宝 建议网站 百度一下 Microsoft MSN 网站 Windows Li 收藏夹栏 在线书法字 花瓣网_陪 爱淘宝

https://www.weibo.com/ 想向您发送通知 允许 禁止

微博 大家正在搜：28省份高温津贴发放标准 首页 视频 发现 游戏 注册 登录

综合 找人 文章 视频 图片 话题

热门

深圳热门大事件

潼湖少一面，承翰集团精工匠作树人居旗帜。



09月05日 11:07 来自 皮皮时光机

收藏 转发 1774 评论 2271 821

热门

游民星空

帅!

@2KGames中国

相关用户 更多 >

深圳热门大事件
深圳热门大事件——记录深圳学友，深圳自助游游记,每日分享深圳的旅游景点...

深圳头条大事件
本地资讯博主 （深圳）

粉色大事件
东京热（深圳）成人用品有限公司官方微博

相关兴趣主页 更多 >

深圳大事件
28 帖子 15 粉丝

大事件：1980-2005深圳地产黄金25年辉煌巨献
作者：宋革，许建慧 主编
25年，光荣与梦想，疾进与蹉...

深圳热门大事件
1842讨论 56.6万阅读

热搜榜 更多 >

香港各界和解放军表白祖国 热

完成 95%


承翰珀尔世家
GLORIOUS
承 翰 集 团 入 惠 首 作
精 工 匠 作 不 负 潼 湖 品 质 期 待
T 0752-8888 8888 / ADD：中国 · 惠州
GLORIOUS

诚意提供

解决方案

恢复异常关闭页面 | 深圳大事件新闻_百度图 | 微博搜索 | 网址大全

https://s.weibo.com/weibo/%25E6%25B7%25B1%25E5%259C%25B3%25E5%25A4%25A7

收藏 网址导航 游戏中心 小说大全 爱淘宝 建议网站 百度一下 Microsoft MSN 网站 Windows Li 收藏夹栏 在线书法字 花瓣网_陪 爱淘宝

https://www.weibo.com/ 想向您发送通知 允许 禁止

微博 大家正在搜：28省份高温津贴发放标准 首页 视频 发现 游戏 注册 登录

综合 找人 文章 视频 图片 话题

热门

深圳热门大事件

承翰集团入惠首作，精工匠作超越潼湖生活期待。



09月05日 11:07 来自 皮皮时光机

收藏 | 转发 1774 | 评论 2271 | 821

热门

游民星空

帅!

@2KGames中国

相关用户 更多 >

深圳热门大事件
深圳热门大事件——记录深圳驴友，深圳自助游游记,每日分享深圳的旅游景点...

深圳头条大事件
本地资讯博主 （深圳）

粉色大事件
东京热（深圳）成人用品有限公司官方微博

相关兴趣主页 更多 >

深圳大事件
28 帖子 15 粉丝

大事件：1980-2005深圳地产黄金25年辉煌巨献
作者：宋革，许建慧 主编
25年，光荣与梦想，疾进与蹉...

深圳热门大事件
1842讨论 56.6万阅读

热搜榜 更多 >

香港各界和解放军表白祖国 热

完成

意提供
方案


承翰 珀尔世家
GLORIOUS
精 工 之 城
创 建 潼 湖 旗 帜 生 活
T 0752-8888 8888 / ADD：中国 · 惠州
GLORIOUS

诚意提供
解决方案

恢复异常关闭页面 | 深圳大事件新闻_百度图 | 微博搜索 | 网址大全

https://s.weibo.com/weibo/%25E6%25B7%25B1%25E5%259C%25B3%25E5%25A4%25A7

收藏 网址导航 游戏中心 小说大全 爱淘宝 建议网站 百度一下 Microsoft MSN 网站 Windows Li 收藏夹栏 在线书法字 花瓣网_陪 爱淘宝

https://www.weibo.com/ 想向您发送通知 允许 禁止

微博 大家正在搜：28省份高温津贴发放标准 首页 视频 发现 游戏 注册 登录

综合 找人 文章 视频 图片 话题

热门

深圳热门大事件

精工之城，创建潼湖旗帜生活。



09月05日 11:07 来自 皮皮时光机

收藏 | 转发 1774 | 评论 2271 | 821

热门

游民星空

帅!

@2KGames中国

相关用户 更多 >

深圳热门大事件
深圳热门大事件——记录深圳驴友，深圳自助游游记,每日分享深圳的旅游景点...

深圳头条大事件
本地资讯博主 （深圳）

粉色大事件
东京热（深圳）成人用品有限公司官方微博

相关兴趣主页 更多 >

深圳大事件
28 帖子 15 粉丝

大事件：1980-2005深圳地产黄金25年辉煌巨献
作者：宋革，许建慧 主编
25年，光荣与梦想，疾进与蹉...

深圳热门大事件
1842讨论 56.6万阅读

热搜榜 更多 >

香港各界和解放军表白祖国 热

完成

意提供
方案

第二阶段：外展开放

精工伸恺，翰书广厦旗帜

承翰珀尔世家花园城市展厅 盛大开放

诚意提供
解决方案

主　画　面


承翰珀尔世家
GLORIOUS
READY TO GO
GLORIOUS
精工仲恺 翰书广厦旗帜
承翰珀尔世家花园城市展厅 盛大开放
0752-8888 8888 /ADD：中国 · 惠州

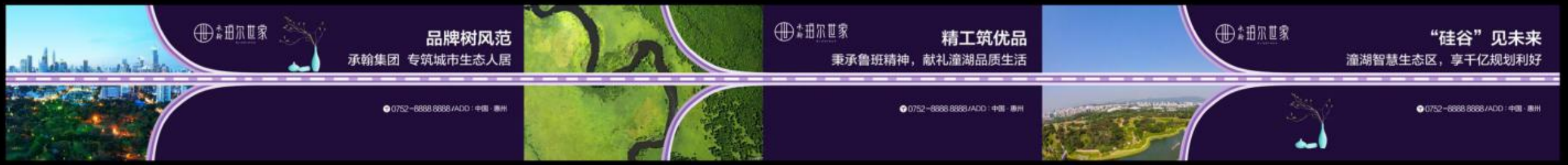
解决方案


承翰珀尔世家
GLORIOUS
READY TO GO
GLORIOUS
精工仲恺 翰书广厦旗帜
承翰珀尔世家花园城市展厅 盛大开放
0752-8888 8888 /ADD：中国·惠州

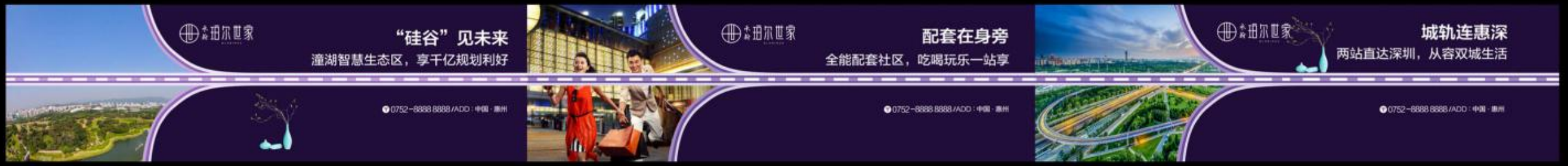
围墙

诚意提供
解决方案


承翰 珀尔世家
品牌树风范
承翰集团 专筑城市生态人居
0752-8888 8888 /ADD：中国·惠州
精工筑优品
秉承鲁班精神，献礼潼湖品质生活
"硅谷"见未来


承翰 珀尔世家
品牌树风范
承翰集团 专筑城市生态人居
0752-8888 8888 /ADD：中国·惠州
精工筑优品
秉承鲁班精神，献礼潼湖品质生活
0752-8888 8888 /ADD：中国·惠州
"硅谷"见未来
潼湖智慧生态区，享千亿规划利好
0752-8888 8888 /ADD：中国·惠州


承韵 珀尔世家
“硅谷”见未来
潼湖智慧生态区，享千亿规划利好
0752-8888 8888 /ADD：中国·惠州
承韵 珀尔世家
配套在身旁
全能配套社区，吃喝玩乐一站享
0752-8888 8888 /ADD：中国·惠州
承韵 珀尔世家
城轨连惠深
两站直达深圳，从容双城生活
0752-8888 8888 /ADD：中国·惠州


承韵 珀尔世家
“硅谷”见未来
潼湖智慧生态区，享千亿规划利好
0752-8888 8888 /ADD：中国·惠州
承韵 珀尔世家
配套在身旁
全能配套社区，吃喝玩乐一站享
0752-8888 8888 /ADD：中国·惠州
承韵 珀尔世家
城轨连惠深
两站直达深圳，从容双城生活
0752-8888 8888 /ADD：中国·惠州

系列价值海报一

诚意提供
解决方案

价值海报

坚守匠心
一切从精工开始

承翰珀尔世家花园，
以鲁班标准，匠筑仲恺人居。

Icon：潼湖人居旗帜



诚意提供
解决方案


坚守匠心 一切从精工开始
READY TO GO
glorious
滟湖人居旗帜
0752-8888 8888 / ADD：中国·惠州

价值海报

城市不会说话

但建筑却有温度

承翰珀尔世家花园，

匠心、人居、幸福三大核心模板

让社区生活充满亲情温度。

Icon：潼湖人居旗帜



诚意提供
解决方案


城市不会说话 但建筑却有温度
READY TO GO
滟湖人居旗帜
0752-8888 8888/ADD：中国·惠州

价值海报

通达世界
方为生活的尺度

踞深莞惠核心地带

五分钟达仲恺高铁城轨，

多维路网通达世界。

Icon：潼湖人居旗帜



诚意提供
解决方案


通达世界方为生活的尺度
READY TO GO
潼湖人居旗帜
0752-8888 8888 / ADD：中国 · 惠州

价值海报

繁华声色

总在城心绽放

承翰珀尔世家，

享潼湖生态智慧区成熟配套

揽陈江、仲恺商圈，

城芯繁华随心享。

Icon：潼湖人居旗帜



诚意提供
解决方案


繁华声色 总在城心绽放
READY TO GO
潼湖人居旗帜
0752-8888 8888 / ADD：中国 · 惠州

价值海报

潼湖人居
需要旗手执掌

承翰珀尔世家，
20载精耕地产
秉承“专筑城市生态人居”开发理念，
献礼惠州。

Icon：潼湖人居旗帜



诚意提供
解决方案


泰珀尔世家
潼湖人居 需要旗手执掌
承袭泰尔世家，20载精研地产
匠心，专筑城市生活人居。
开发理念，献礼惠州。
READY TO GO
潼湖人居旗帜
0752-8888 8888/ADD：中国·惠州

第三阶段：营销中心&样板房开放

城市高知，心领深惠

样板房&营销中心倾城盛放 恭迎品鉴

诚意提供
解决方案

主　画　面


承翰 珀尔世家
GLORIOUS
READY TO GO
GLORIOUS
城市高知 心领深惠
样板房&营销中心倾城盛放 恭迎品鉴
0752-8888 8888/ADD：中国·惠州

解决方案


承翰 珀尔世家
GLORIOUS
READY TO GO
GLORIOUS
城市高知 心领深惠
样板房&营销中心倾城盛放 恭迎品鉴
T 0752-8888 8888 / ADD：中国·惠州

系 列 价 值 海 报 二

诚 意 提 供

解决方案

价值海报

城市高知

品质生活自有高见

城市高知偏爱大品牌

并对其很有高见。

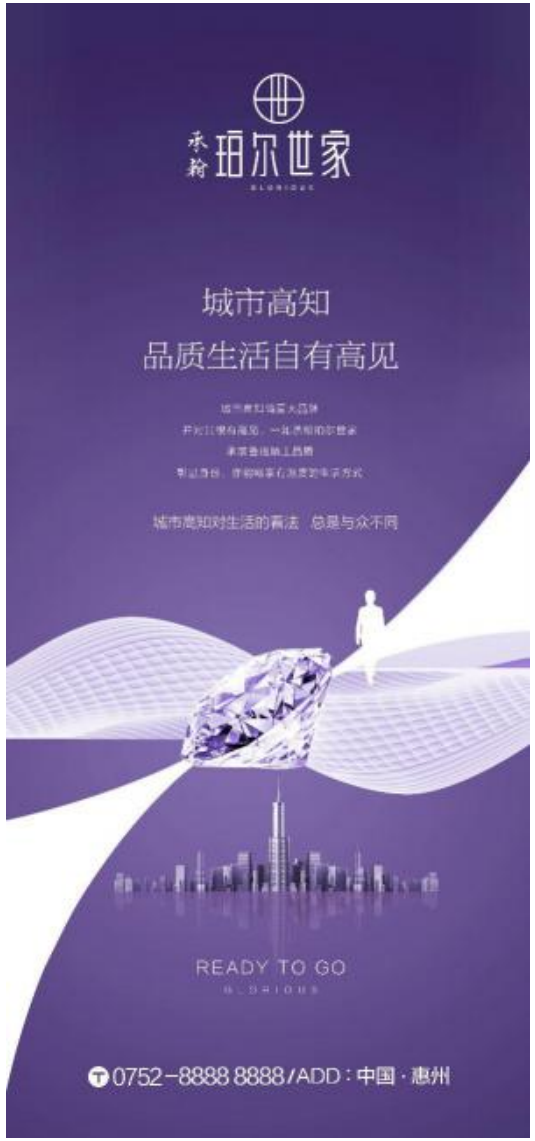
一如承翰珀尔世家

承袭鲁班精工品质，

彰显身份，亦能畅享有温度的生活方式！

城市高知对生活的看法

总是与众不同！



诚意提供

解决方案


禾筠 珀尔世家
城市高知
品质生活自有高见
城市高知时生活的看法 总是与众不同
READY TO GO
0752-8888 8888/ADD：中国·惠州

价值海报

城市高知的见解

时刻准备超车

竞速时代发展

正是城市高知的见解

一如承翰珀尔世界

踞深莞惠核心

莞惠城轨、深惠城轨西线、赣深高铁环伺

无缝接驳长深、潮莞、惠盐、武深高速，

城市高知对生活的看法

总是与众不同！



诚意提供

解决方案


禾筠玥尔世家
城市高知的见解
时刻准备超车
城市高知的生活的看法，总是与众不同
READY TO GO
0752-8888 8888 / ADD：中国 · 惠州

价值海报

城市高知

享受不能等

想即能享

城市高知就该如此！

一如承翰珀尔世家

拥陈江、仲恺商圈

潼湖生态智慧区成熟配套

城市高知对生活的看法

总是与众不同！



诚意提供

解决方案


禾斯 珀尔世家
城市高知 享受不凡
READY TO GO
0752-8888 8888/ADD：中国·惠州

价值海报

城市高知

一站式教育不能少

城市高知对教育的态度

就是要为孩子梦想择一处前沿世界，

一如承翰珀尔世家，

5家幼儿园、7所小学、3所中学环伺

城市高知对生活的看法

总是与众不同！



诚意提供
解决方案


城市商知 | 站在教育不能少
READY TO GO
0752-8888 8888/ADD：中国·惠州

价值海报

城市高知

亲情陪伴不妥协

让家人拥有更多陪伴

是城市高知的信仰

一如承翰珀尔世家

银发中心、奥利农场、四半点学堂等

工作再忙，也能让家人保持舒适心情

城市高知对生活的看法

总是与众不同！



诚意提供

解决方案


城市高知 亲情陪伴不设防
READY TO GO
0752-8888 8888/ADD：中国·惠州

第四阶段：项目开盘

城头见旌旗 精工塑府邸

91-113㎡生态华宅 盛大首开

诚意提供
解决方案

主　画　面


承翰 珀尔世家
GLORIOUS
READY TO GO
GLORIOUS
0752-8888 8888/ADD：中国·惠州
城头见旌旗 精工塑府邸
91-113㎡生态华宅 盛大首开

解决方案


承翰 珀尔世家
GLORIOUS
READY TO GO
GLORIOUS
0752-8888 8888/ADD：中国·惠州
城头见旌旗 精工塑府邸
91-113㎡生态华宅 盛大首开

系列价值海报三

诚意提供
解决方案

价值海报

惠莫如深？我不服

此地藏金银，

身价已然不菲，

翻番可能就在你犹豫之间



诚意提供
解决方案


永恒 珀尔世家
GLORIOUS
熏蒸如深 我不服
READY TO GO
GLORIOUS
0752-8888 8888/ADD:中国·惠州

价值海报

生活品质，必须精工

岂止精工，

齐备到到超越期待的便利与配套，

更是一城精华所在



诚意提供

解决方案


荣耀 GLORIOUS
生活品质 必须精工
READY TO GO
GLORIOUS
0752-8888 8888/ADD：中国·惠州

价值海报

承翰集团扛旗作品

匠心的执着，
在每一个细节上较劲，
你不一定都看得见



诚意提供
解决方案


永新 珀尔世家
GLORIOUS
生活品质 必须精工
READY TO GO
GLORIOUS
0752-8888 8888/ADD:中国·惠州

方案二

VI视觉

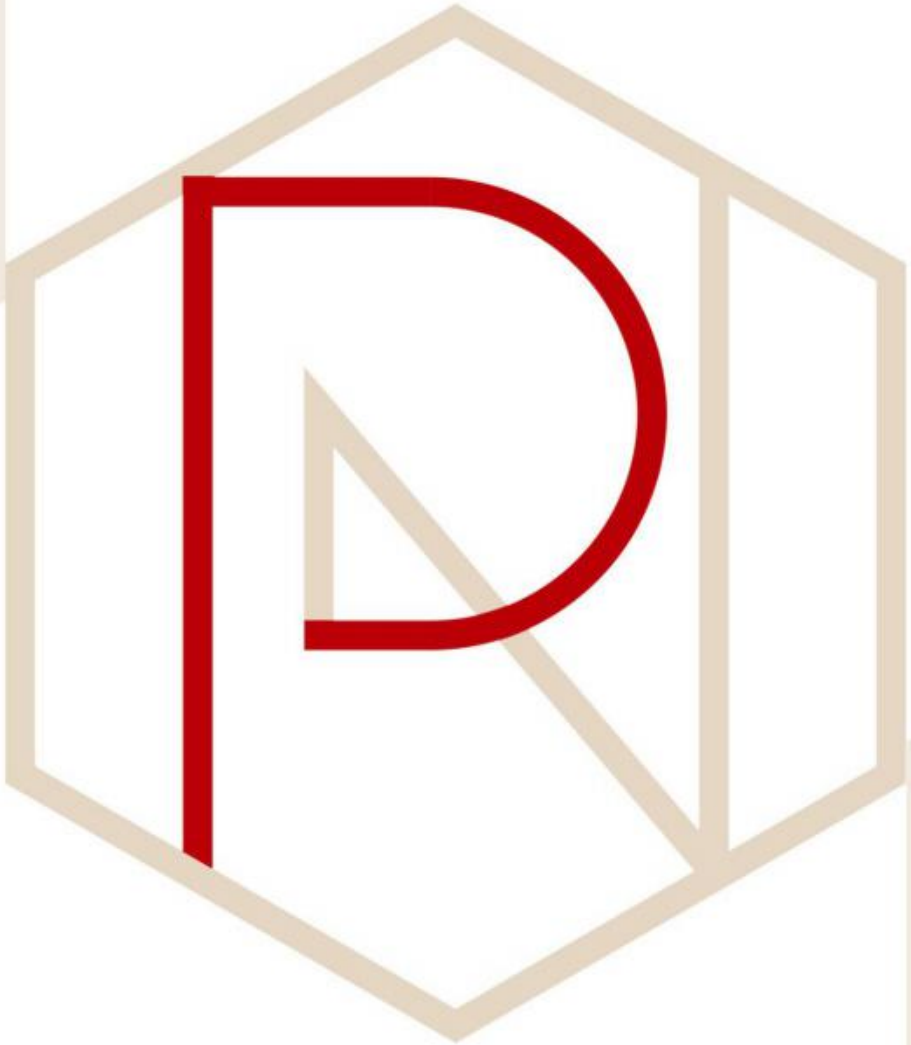
诚意提供
解决方案



承翰 GLORIOUS 珀尔世家

GLORIOUS

珀尔世家

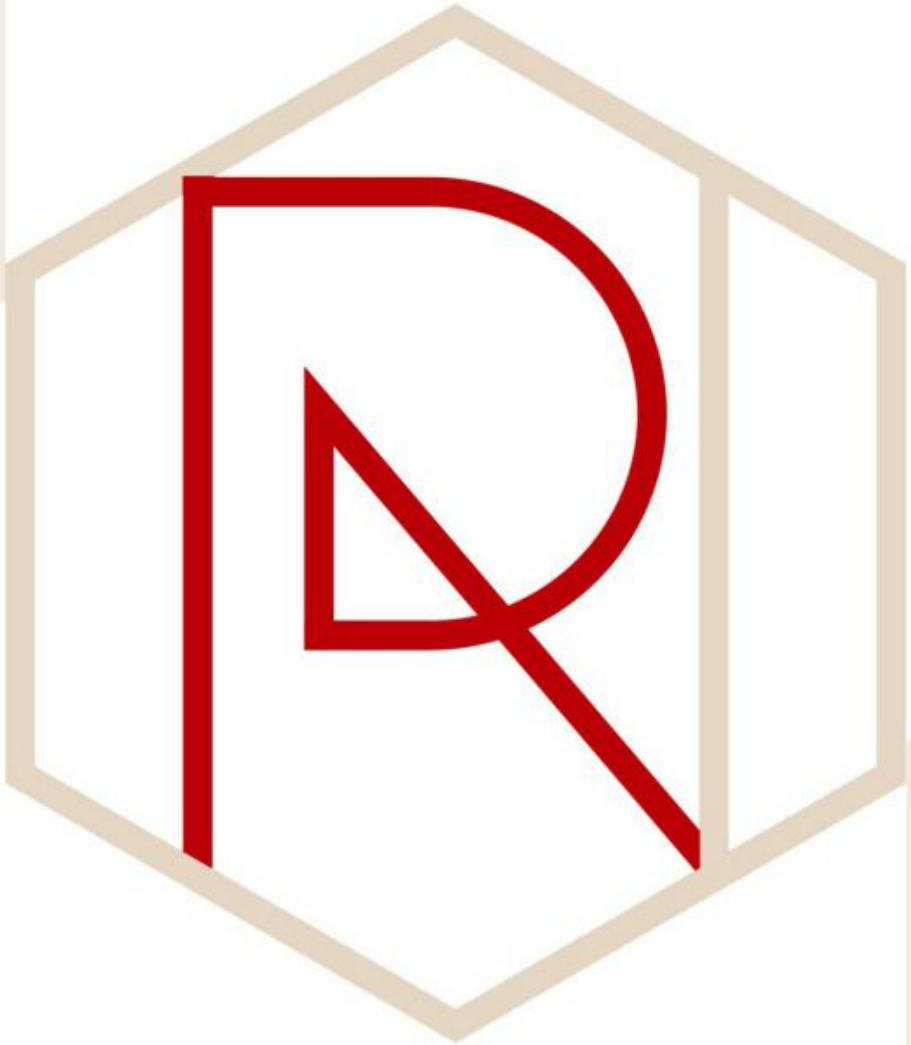


The happiest of people don't necessarily
have the best of everything,they just make the most of ev-
erything that comes along her way.Happiness lies for those
who cry,those who hurt.

PERLE

GLORIOUS

承翰 GLORIOUS 珀尔世家



The happiest of people don't necessarily
have the best of everything,they just make the most of ev-
erything that comes along her way.Happiness lies for those
who cry,those who hurt.

PERLE

GLORIOUS


承翰 GLORIOUS
珀尔世家
The happiest of people don't necessarily
have the best of everything;they just make the most of ev-
erything hat comes along heir way.Happiness lies for those
who cry,those who hurt,
PERLE
G L O R I O U S

承裕 GLORIOUS 珀尔世家

The happiest of people don't necessarily
have the best of everything,they just make the most of ev-
erything hat comes along heir way.Happiness lies for those
who cry,those who hurt.

PERLE

G L O R I O U S




承裕
珀尔世家
The happiest of people don't necessarily
have the best of everything;they just make the most of ev-
erything hat comes along heir way.Happines
who cry,those who hurt,
PERLE
GLORIOUS


承裕
珀尔世家
The happiest of people don't necessarily
have the best of everything;they just make the most of ev-
erything hat comes along heir way.Happiness lies for those
who cry,those who hurt.
PERLE
G L O R I O U S

承翰 GLORIOUS 珀尔世家



The happiest of people don't necessarily
have the best of everything;they just make the most of ev-
erything that comes along her way.Happiness lies for those
who cry,those who hurt,

PERLE

GLORIOUS

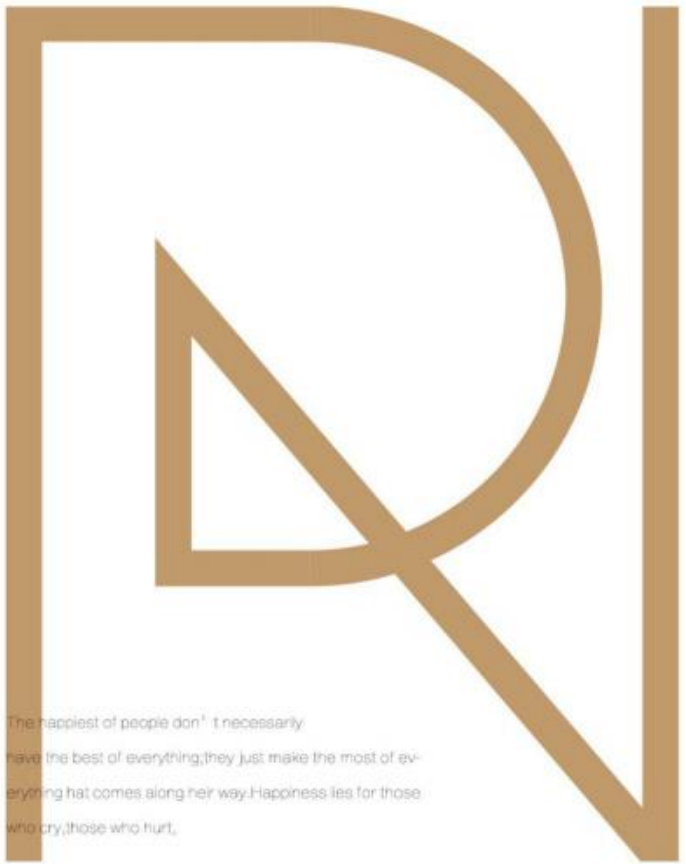
承翰 GLORIOUS 珀尔世家

The happiest of people don't necessarily have the best of everything;they just make the most of everything hat comes along her way.Happiness lies for those who cry,those who hurt.

PERLE

GLORIOUS

承翰 GLORIOUS 珀尔世家

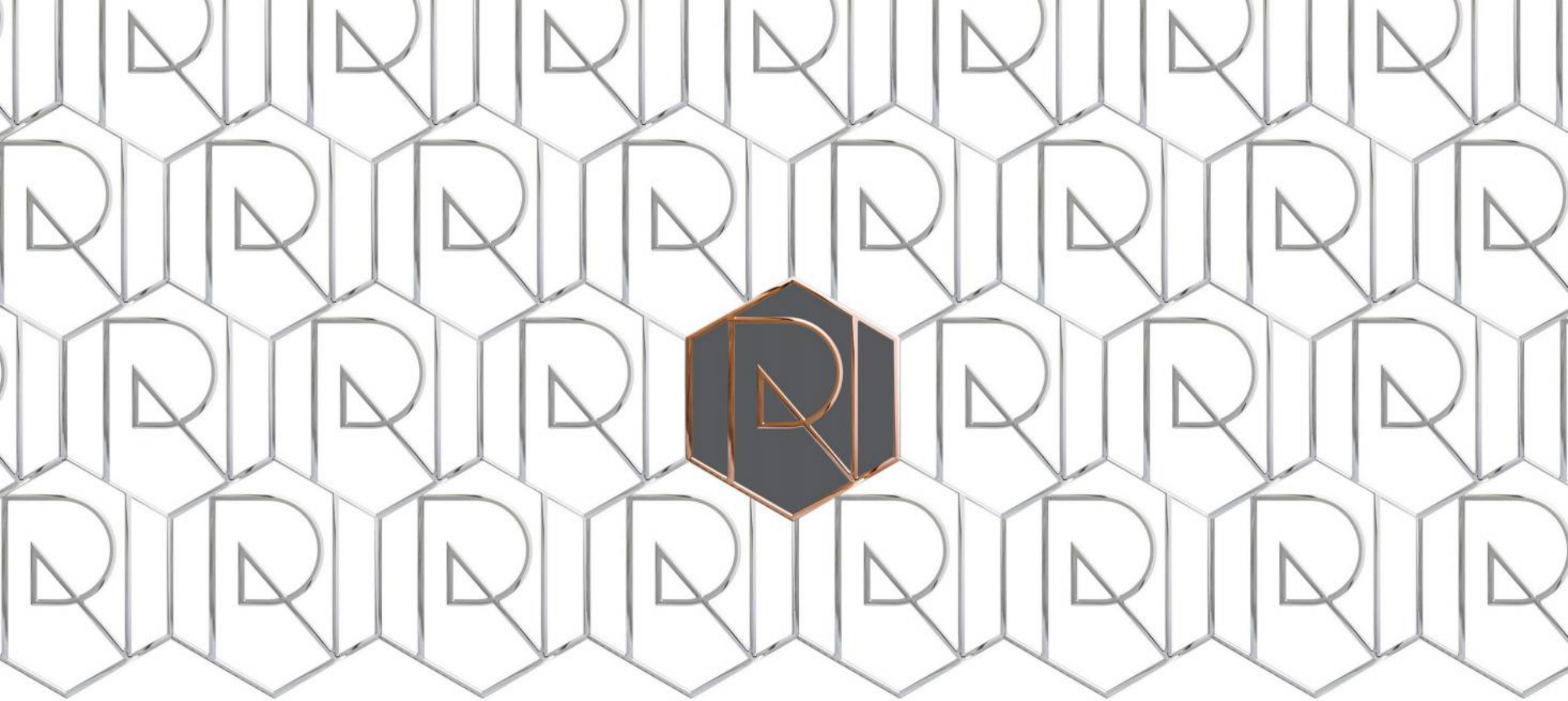


The happiest of people don't necessarily
have the best of everything;they just make the most of ev-
erything hat comes along her way.Happiness lies for those
who cry,those who hurt,

PERLE

GLORIOUS





PERLE

G L O R I O U S

The happiest of people don't necessarily
have the best of everything;they just make the most of ev-
erything hat comes along heir way.Happiness lies for those
who cry,those who hurt,

承韵 珀尔世家

承翰 GLORIOUS 珀尔世家



The happiest of people don't necessarily
have the best of everything;they just make the most of ev-
erything hat comes along her way.Happiness lies for those
who cry,those who hurt,



C:43 M:52 Y:76 K:00



C:00 M:20 Y:00 K:90



C:00 M:00 Y:00 K:90

C:10 M:15 Y:20 K:00

PERLE

G L O R I O U S



承翰 GLORIOUS 珀尔世家

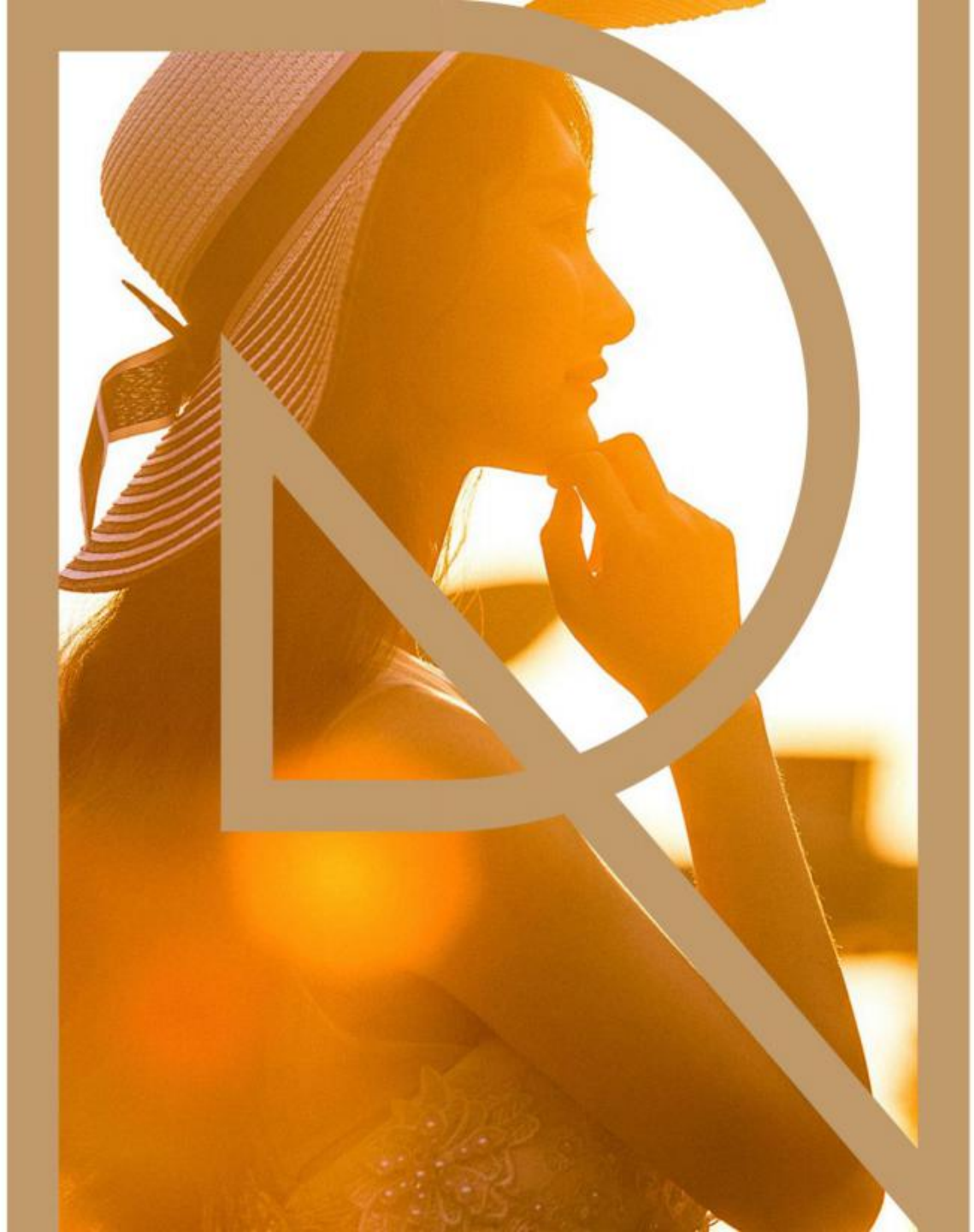
PERLE

The happiest of people don't necessarily
have the best of everything;they just make the most of ev-
erything hat comes along heir way.Happiness lies for those
who cry,those who hurt,

PERLE

G L O R I O U S

承翰 GLORIOUS 珀尔世家



PERLE

The happiest of people don't necessarily
have the best of everything;they just make the most of ev-
erything hat comes along heir way.Happiness lies for those
who cry,those who hurt,

PERLE

G L O R I O U S

承翰 GLORIOUS 珀尔世家



The happiest of people don't necessarily
have the best of everything,they just make the most of ev-
erything hat comes along heir way.Happiness lies for those
who cry,those who hurt,

PERLE

G L O R I O U S

承翰 GLORIOUS 珀尔世家



The happiest of people don't necessarily
have the best of everything,they just make the most of ev-
erything hat comes along heir way.Happiness lies for those
who cry,those who hurt,

PERLE

G L O R I O U S

承翰 GLORIOUS 珀尔世家



PERLE

The happiest of people don't necessarily
have the best of everything;they just make the most of ev-
erything hat comes along heir way.Happiness lies for those
who cry,those who hurt,

PERLE

G L O R I O U S

承翰 GLORIOUS 珀尔世家



PERLE

The happiest of people don't necessarily have the best of everything;they just make the most of everything hat comes along her way.Happiness lies for those who cry,those who hurt,

PERLE

G L O R I O U S



PERLE

G L O R I O U S

The happiest of people don" t necessarily
have the best of everything;they just make the most of ev-
erything hat comes along heir way.Happiness lies for those
who cry,those who hurt,

承韵 珀尔世家



PERLE

G L O R I O U S

The happiest of people don't necessarily
have the best of everything;they just make the most of ev-
erything hat comes along heir way.Happiness lies for those
who cry,those who hurt,

承韵 珀尔世家



PERLE

GLORIOUS

The happiest of people don't necessarily have the best of everything;they just make the most of everything hat comes along heir way.Happiness lies for those who cry,those who hurt,

承韵 珀尔世家

承翰 GLORIOUS 珀尔世家



The happiest of people don't necessarily
have the best of everything;they just make the most of ev-
erything hat comes along her way.Happiness lies for those
who cry,those who hurt,

PERLE

G L O R I O U S



PERLE

G L O R I O U S

The happiest of people don't necessarily
have the best of everything;they just make the most of ev-
erything hat comes along heir way.Happiness lies for those
who cry,those who hurt,

珀尔世家



PERLE

G L O R I O U S

The happiest of people don't necessarily have the best of everything;they just make the most of everything that comes along their way.Happiness lies for those who cry,those who hurt,

承韵 珀尔世家



PERLE

G L O R I O U S

The happiest of people don't necessarily
have the best of everything,they just make the most of ev-
erything hat comes along heir way.Happiness lies for those
who cry,those who hurt,

承翰 珀尔世家



PERLE

G L O R I O U S

The happiest of people don't necessarily have the best of everything;they just make the most of everything hat comes along heir way.Happiness lies for those who cry,those who hurt,

承韵 珀尔世家



PERLE

G L O R I O U S

The happiest of people don't necessarily
have the best of everything;they just make the most of ev-
erything hat comes along heir way.Happiness lies for those
who cry,those who hurt,

承翰 GLORIOUS 珀尔世家

阶段推广

诚意提供
解决方案

第一阶段：品牌入市

精工为序，承启潼湖

承翰集团入惠首作 即将上场

诚意提供
解决方案

主　画　面


承翰 珀尔世家
PERLE
GLORIOUS
VIP LINE
0752 8288 2999
中国·广东·惠州
精工为序
承启潼湖
承翰集团入惠首作 即将上场

解决方案


承翰
珀尔世家
PERLE
GLORIOUS
精工为序
承启潼湖
承翰集团入惠首作 即将上场
VIP LINE
0752 8288 2999
中国·广东·惠州

价值海报

潮起浪尖
先见品质人居

承翰集团，精耕大湾区
秉承“专筑城市生态人居”理念
运用“地产+教育”模式，
成就住宅范本产品

#承翰集团入惠首作 即将上场#

执念匠心
淬炼精工作品

以鲁班精神为旗帜
专于建筑空间
造居住之舒适

#承翰集团入惠首作 即将上场#

时光沉淀
不负城市所待

20年品牌匠筑经验
将优质住宅项目与先进教育服务结合
缔造幸福人居空间，致敬城市厚爱

#承翰集团入惠首作 即将上场#

诚意提供
解决方案


珀尔世家
承翰集团
PERLE
GLORIOUS
潮起浪尖 先见品质人居
承翰集团，精耕大湾区
秉承“专筑城市生态人居”理念
运用“地产+教育”模式，成就住宅范本产品
承翰集团入惠首作 即将上场
中国·广东·惠州 VIP LINE 0752 8288 2999


珀尔世家
承翰集团
PERLE
GLORIOUS
执念匠心 淬炼精工作品
以鲁班精神为旗帜
专于建筑空间
造居住之舒适
承翰集团入惠首作 即将上场
中国·广东·惠州 VIP LINE 0752 8288 2999


珀尔世家
承翰集团
PERLE
GLORIOUS
时光沉淀 不负城市所待
20年品牌匠筑经验
将优质住宅项目与先进教育服务结合
缔造幸福人居空间，致敬城市厚爱
承翰集团入惠首作 即将上场
中国·广东·惠州 VIP LINE 0752 8288 2999

诚意提供
解决方案


珀尔世家
PERLE
GLORIOUS
潮起浪尖 先见品质人居
承翰集团 · 精耕大湾区
秉承“专筑城市生态人居”理念
运用“地产+教育”模式，成就住宅范本产品
承翰集团入惠首作 即将上场
中国·广东·惠州 0752 8288 2999
The happiest of people don't necessarily have the best of everything,they just make the most of everything that comes along heir way.Happiness lies for those who cry,those who hurt,
PERLE
GLORIOUS


珀尔世家
PERLE
GLORIOUS
执念匠心 淬炼精工作品
以垂涎精神为城市
专注手建筑空间
造就住之舒适
承翰集团入惠首作 即将上场
中国·广东·惠州 0752 8288 2999
The happiest of people don't necessarily
have the best of everything,they just make the most of ev-
erything that comes along heir way.Happiness lies for those
who cry,those who hurt,
PERLE
GLORIOUS


珀尔世家
PERLE
GLORIOUS
时光沉淀 不负城市所待
承翰集团入惠首作 即将上场
中国·广东·惠州 0752 8288 2999
The happiest of people don't necessarily have the best of everything,they just make the most of everything that comes along heir way.Happiness lies for those who cry,those who hurt,
PERLE
GLORIOUS

第二阶段：外展开放

匠心致新，升格潼湖品位

承翰珀尔世家花园城市展厅 耀城盛启

诚意提供
解决方案

主 画 面


承翰 珀尔世家
PERLE
GLORIOUS
匠心致新 升格潼湖品位
承翰珀尔世家花园城市展厅 耀城盛启
中国·广东·惠州 VIP LINE 0752 8288 2999

解决方案


承翰 珀尔世家
PERLE
GLORIOUS
匠心致新 升格潼湖品位
承翰珀尔世家花园城市展厅 耀城盛启
中国·广东·惠州 VIP LINE 0752 8288 2999

价值海报

是赞叹3000亿“广东硅谷”
还是与之共澎湃

位居潼湖生态智慧区内
世界500强企业、知名学府等纷至沓来
坐享智慧区战略规划利好

#承翰珀尔世家花园城市展厅 耀城盛启#

不用艳羡城市霓虹
繁华景致凭窗而绽

3公里内2大商圈，多所商超
及娱乐、科技、医疗、政府中心环绕
天赋配套资源，享他人所想

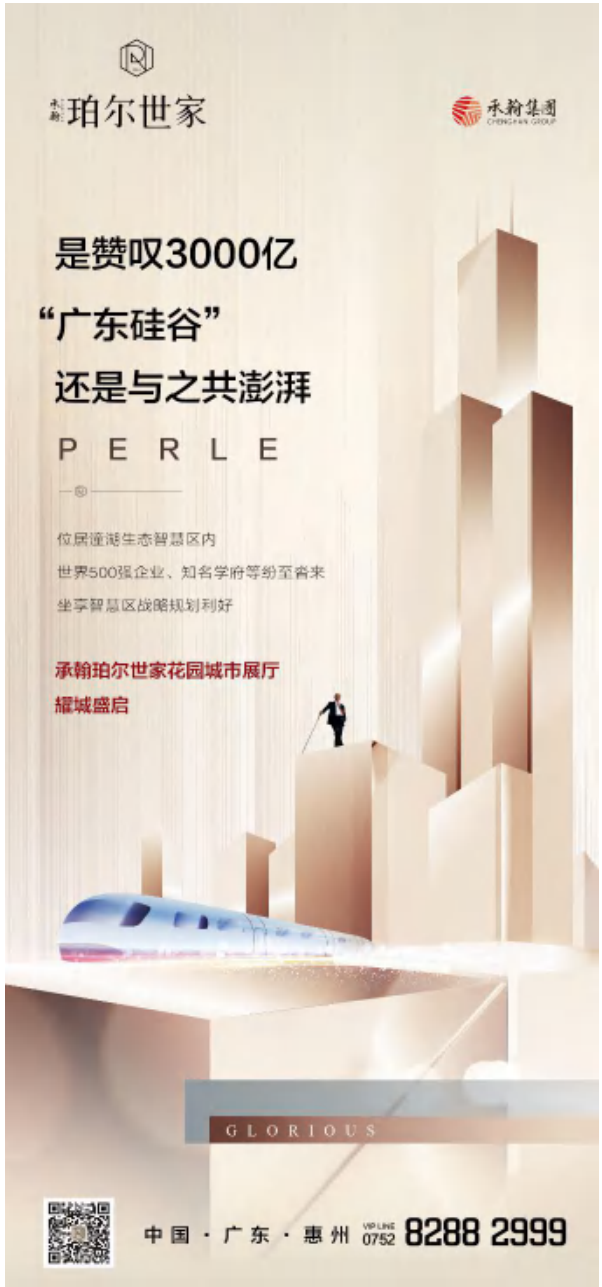
#承翰珀尔世家花园城市展厅 耀城盛启#

与其敬仰精工之作
不如身居其中细细品鉴

秉承鲁班精神，户户精造
舒阔卧室、超长阳台、等宽客餐厅
细致入微的追求，升级品质格调

#承翰珀尔世家花园城市展厅 耀城盛启#

诚意提供
解决方案


珀尔世家
承翰集团
是赞叹3000亿
“广东硅谷”
还是与之共澎湃
P E R L E
位居谭湖生态智慧区内
世界500强企业、知名学府等纷至沓来
坐享智慧区战略规划利好
承翰珀尔世家花园城市展厅
耀城盛启
GLORIOUS
中国·广东·惠州 VIP LINE 0752 8288 2999


珀尔世家
承翰集团
不用艳羡城市霓虹
繁华景致凭窗而绽
P E R L E
3公里内2大商圈，多所商超
及娱乐、科技、医疗、政府中心环绕
天赋配套资源，享他人所想
承翰珀尔世家花园城市展厅
耀城盛启
GLORIOUS
中国·广东·惠州 VIP LINE 0752 8288 2999


珀尔世家
承翰集团
与其敬仰精工之作
不如身居其中细细品鉴
P E R L E
秉承鲁班精神，户户精选
舒园卧室、超长阳台、等宽客餐厅
细致入微的追求，升级品质格调
承翰珀尔世家花园城市展厅
耀城盛启
GLORIOUS
中国·广东·惠州 VIP LINE 0752 8288 2999

诚意提供
解决方案



The happiest of people don't necessarily have the best of everything,they just make the most of everything that comes along their way.Happiness lies for those who cry,those who hurt,

PERLE

GLORIOUS



The happiest of people don't necessarily have the best of everything;they just make the most of everything that comes along their way.Happiness lies for those who cry,those who hurt,

P E R L E

GLORIOUS


珀尔世家
与其敬仰精工之作
不如身居其中细细品鉴
PERLE
承翰珀尔世家花园城市展厅
耀城盛启
GLORIOUS
中国·广东·惠州 0752 8288 2999
The happiest of people don't necessarily have the best of everything,they just make the most of everything that comes along their way.Happiness lies for those who cry,those who hurt,
PERLE
GLORIOUS

第三阶段：营销中心&样板房开放

城轨2站路，深惠优生活

样板房&营销中心盛大开放 诚迎品鉴

诚意提供
解决方案

主　画　面


承韵 珀尔世家
PERLE
GLORIOUS
VIP LINE
0752 8288 2999
中国·广东·惠州
城轨2站路 深惠优生活
样板房&营销中心盛大开放诚迎品鉴

解决方案


珀尔世家
PERLE
GLORIOUS
城轨2站路 深惠优生活
样板房&营销中心盛大开放诚迎品鉴
VIP LINE
0752 8288 2999
中国·广东·惠州

价值海报

生而自豪的底气！
来自于5A级公园的徜徉

邻近规划的潼湖湿地公园
更有10万㎡潼侨公园在旁
天然氧吧中安家

#样板房&营销中心盛大开放
诚迎品鉴#

更胜一筹的品质！
源于对优渥生活的执念

配套社区泛会所、全龄休闲乐园
引入智慧设施，更规建社区专属农场
满足全家喜好，幸福在此生长

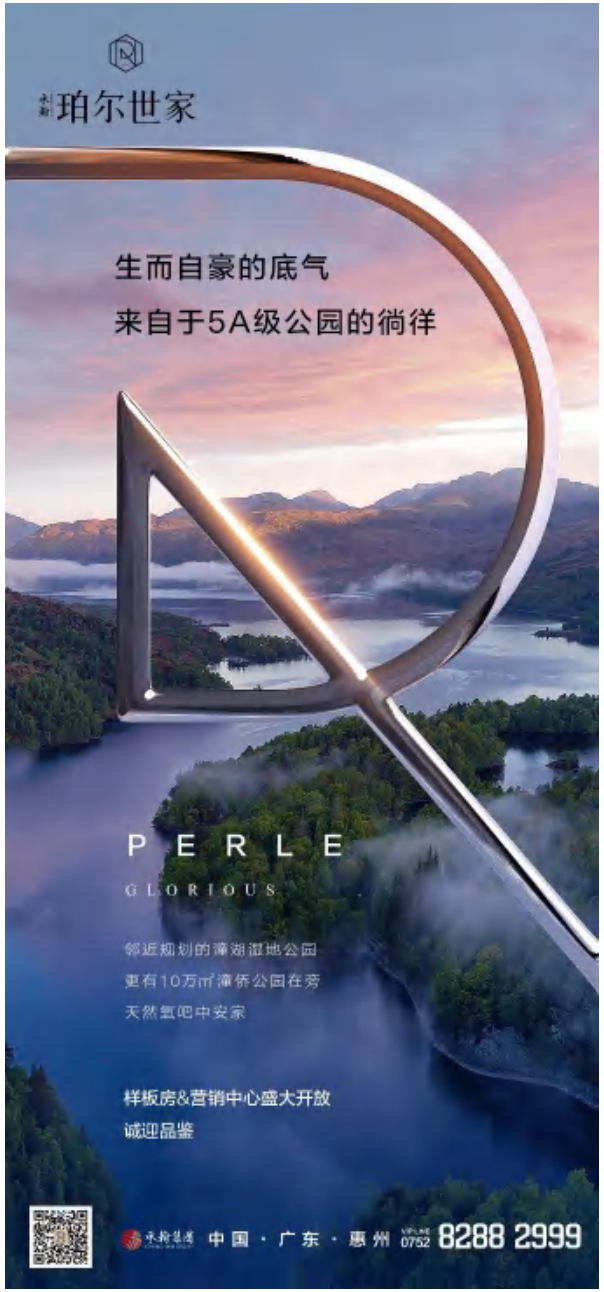
#样板房&营销中心盛大开放
诚迎品鉴#

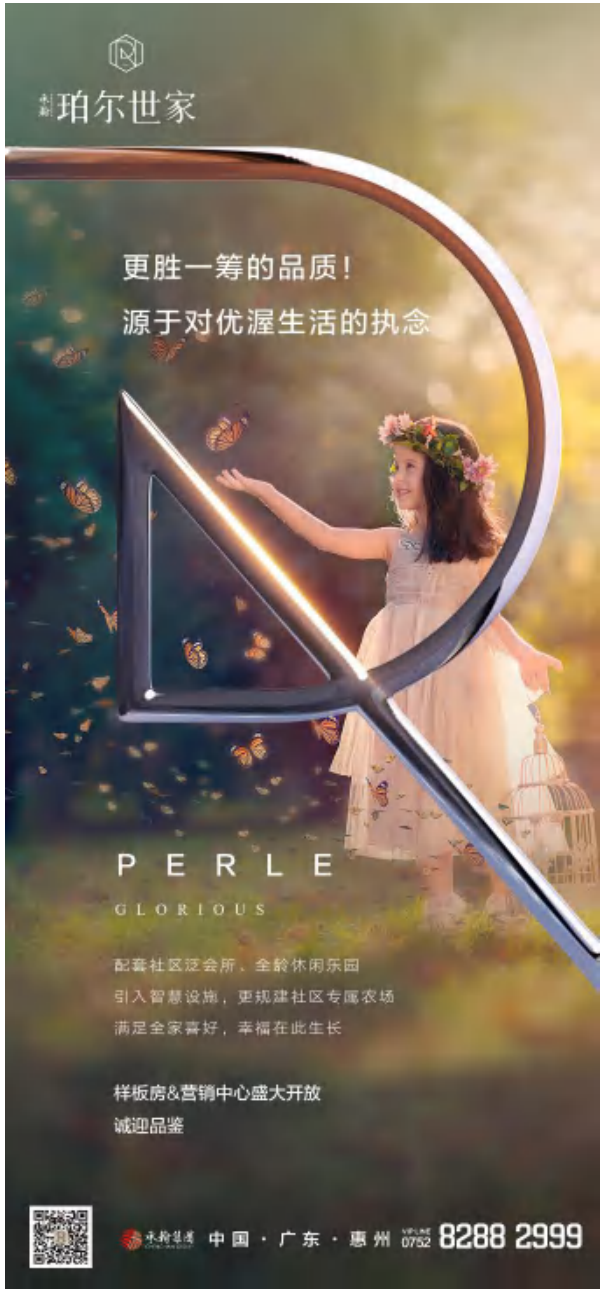
令人妒忌的繁华！
荟萃于家门口的全优配套

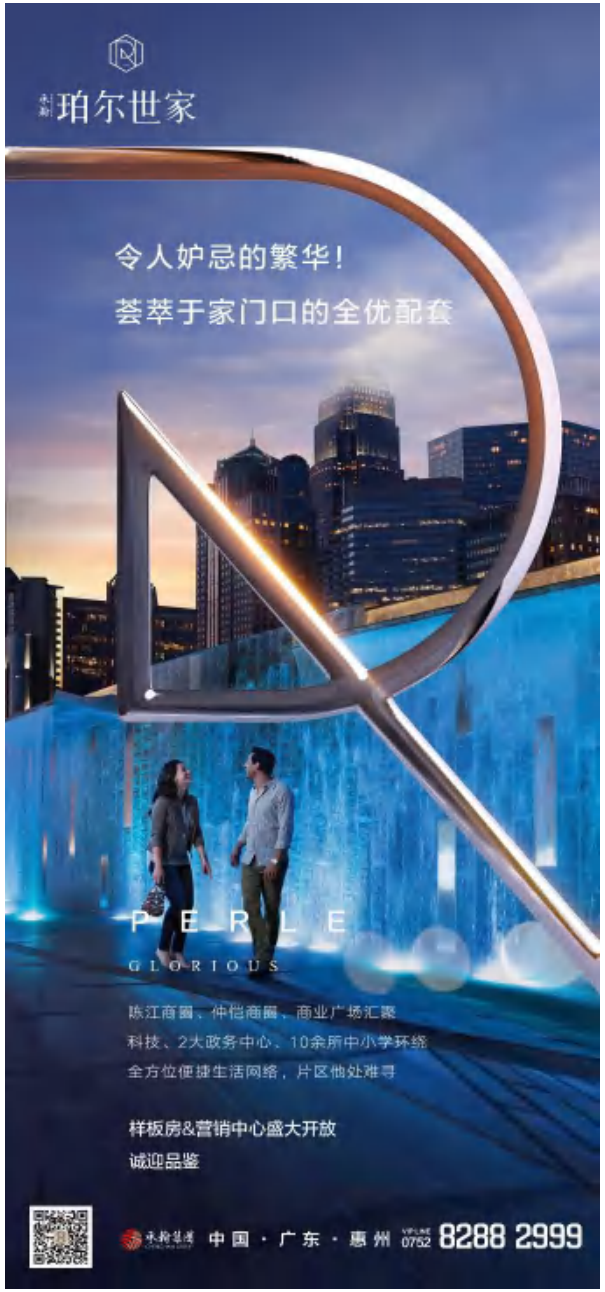
陈江商圈、仲恺商圈、商业广场汇聚
科技、2大政务中心、10余所中小学环绕
全方位便捷生活网络，片区他处难寻

#样板房&营销中心盛大开放
诚迎品鉴#

诚意提供
解决方案

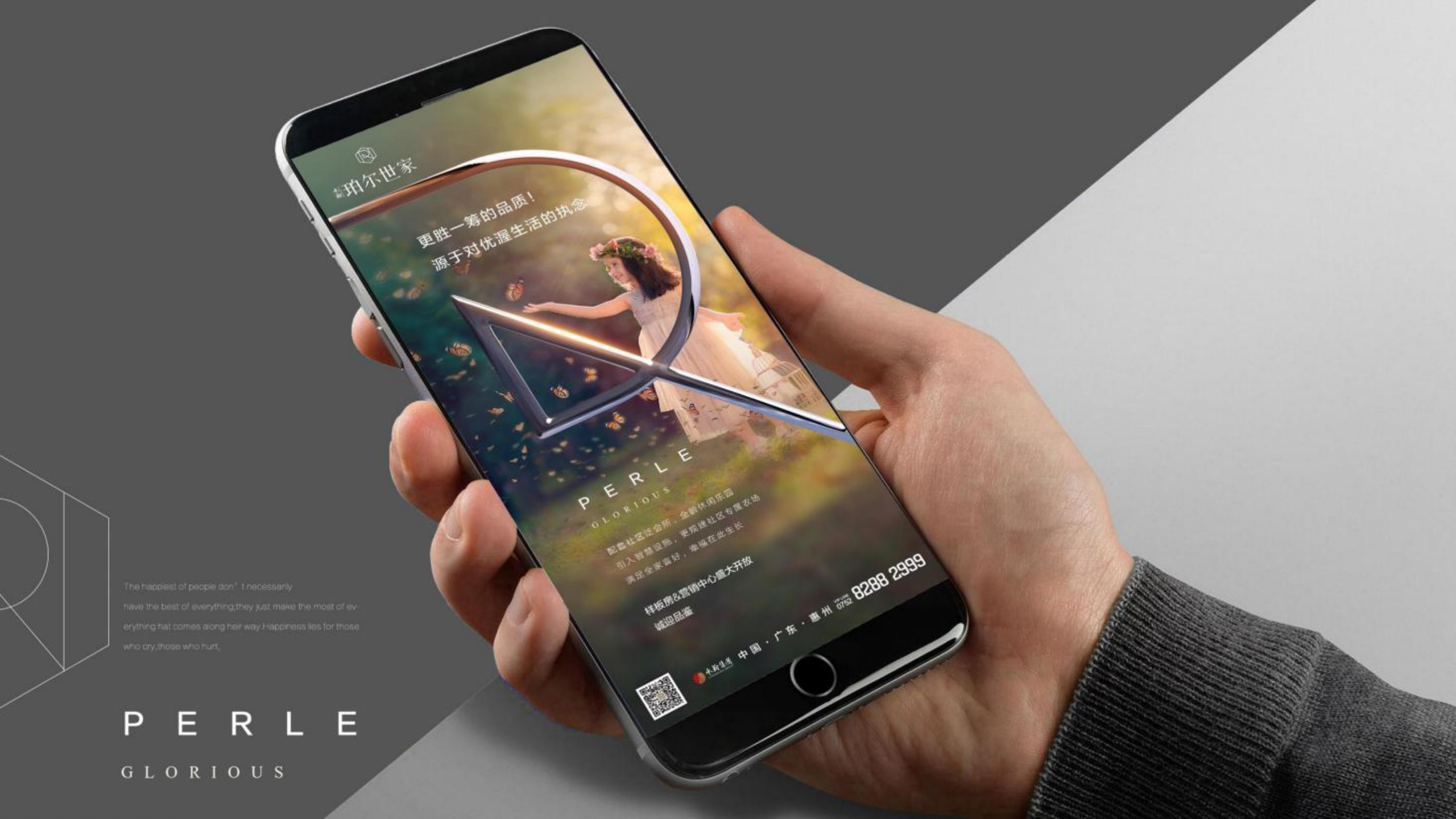

珀尔世家
生而自豪的底气
来自于5A级公园的徜徉
PERLE
GLORIOUS
邻近规划的潭湖湿地公园
更有10万㎡潭侨公园在旁
天然氧吧中安家
样板房&营销中心盛大开放
诚迎品鉴
中国·广东·惠州 VIP LINE 0752 8288 2999

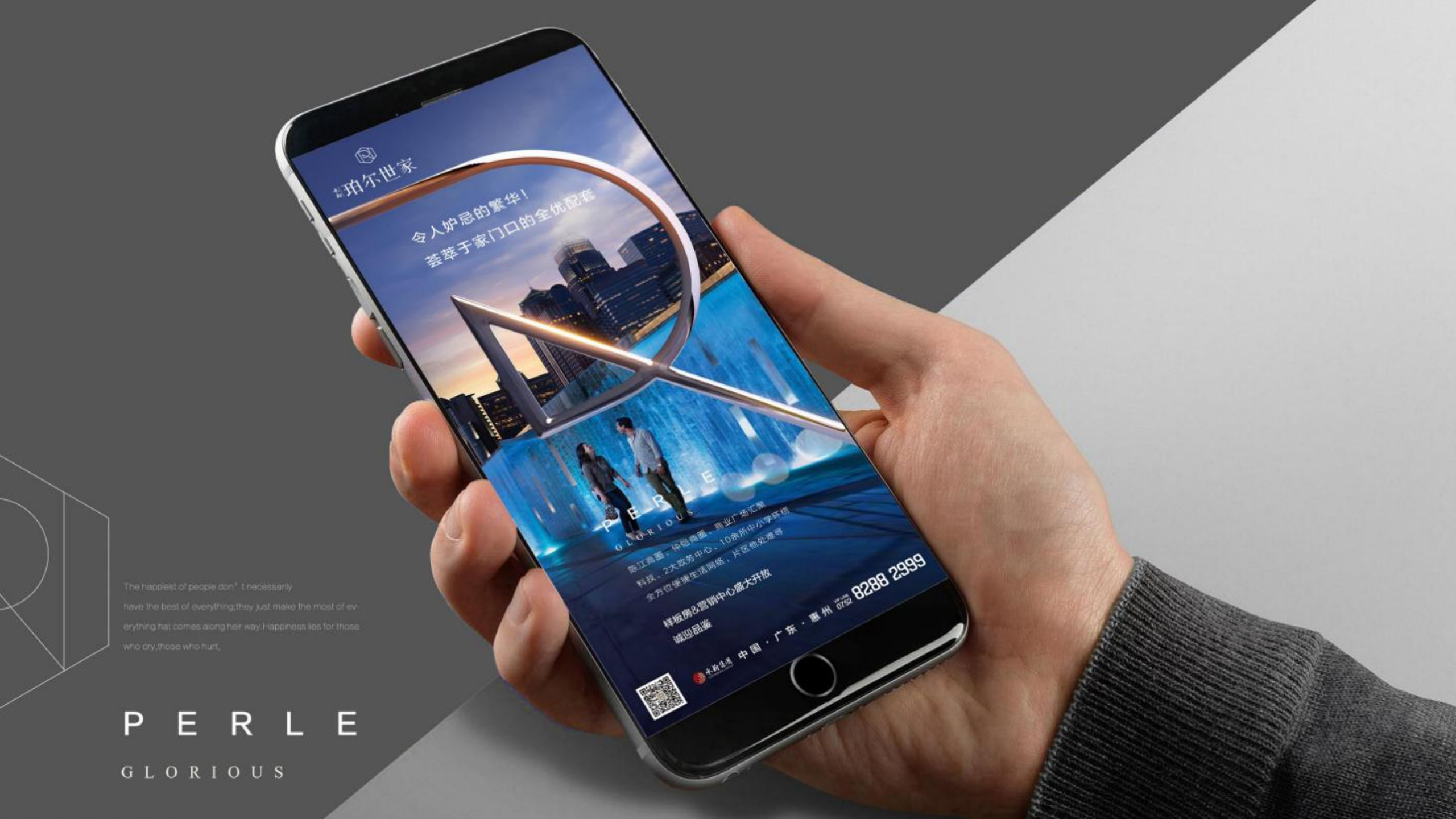

珀尔世家
更胜一筹的品质！
源于对优渥生活的执念
PERLE
GLORIOUS
配套社区泛会所、全龄休闲乐园
引入智慧设施，更规建社区专属农场
满足全家喜好，幸福在此生长
样板房&营销中心盛大开放
诚迎品鉴
中国·广东·惠州 VIP LINE 0752 8288 2999


珀尔世家
令人妒忌的繁华！
荟萃于家门口的全优配套
PERLE
GLORIOUS
珠江商圈、仲恺商圈、商业广场汇聚
科技、2大政务中心、10余所中小学环绕
全方位便捷生活网络，片区他处难寻
样板房&营销中心盛大开放
诚迎品鉴
中国·广东·惠州 VIP LINE 0752 8288 2999

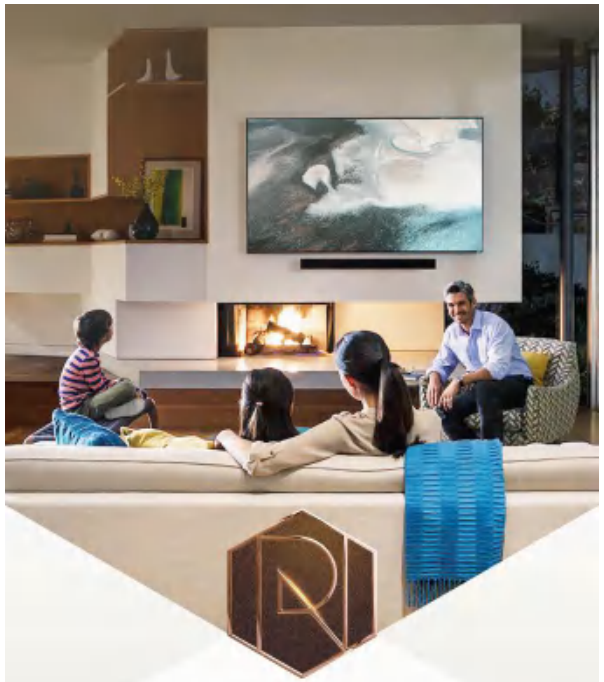
诚意提供
解决方案


珀尔世家
生而自豪的底气
来自于5A级公园的徜徉
PERLE
GLORIOUS
样板房&营销中心盛大开放
诚迎品鉴
中国·广东·惠州 0752 8288 2999
The happiest of people don't necessarily have the best of everything,they just make the most of everything that comes along their way.Happiness lies for those who cry,those who hurt,
PERLE
GLORIOUS


珀尔世家
更胜一筹的品质！
源于对优渥生活的执念
PERLE
GLORIOUS
配套社区会所，全新休闲乐园
引入智慧设施，更规建社区专属农场
满足全家需好，幸福在此生长
样板房&营销中心盛大开放
诚迎品鉴
中国·广东·惠州
0752 8288 2999
The happiest of people don't necessarily
have the best of everything,they just make the most of ev-
erything that comes along heir way.Happiness lies for those
who cry,those who hurt,
PERLE
GLORIOUS


珀尔世家
令人妒忌的繁华!
荟萃于家门口的全优配套
PERLE
GLORIOUS
样板房&营销中心盛大开放
诚迎品鉴
中国·广东·惠州 0752 8288 2999
The happiest of people don't necessarily have the best of everything,they just make the most of everything that comes along their way.Happiness lies for those who cry,those who hurt,
PERLE
GLORIOUS


承韵 珀尔世家
PERLE
GLORIOUS
繁华之肆 敬迎高知
91-113㎡生态高层 盛大开盘
VIP LINE
0752 8288 2999
中国·广东·惠州



PERLE

GLORIOUS

有温度的精工 才是居住的本真

户户匠心设计，精于空间营造

确保景观视野、人居尺度完美结合

珀尔世家

91-113㎡公园精工美宅 盛大开盘

中国·广东·惠州 0752 8288 2999



PERLE

GLORIOUS

全家人的欢乐 一点也不能少

奥莉农场、承翰书吧、四点半学堂等

全方位休闲配套，安放全家人的志趣

珀尔世家

91-113㎡公园精工美宅 盛大开盘

中国·广东·惠州 0752 8288 2999



PERLE

GLORIOUS

以内外双景为幕 成就家园盛景

出则潭湖湿地公园、潼侨公园、观澜水库

入则两大社区中心园林，归家悦心怡情

珀尔世家

91-113㎡公园精工美宅 盛大开盘

中国·广东·惠州 0752 8288 2999

诚意提供

解决方案


PERLE
GLORIOUS
有温度的精工 才是居住的本真
户户匠心设计，精于空间层道
确保景观视野、人居尺度完美结合
珀尔世家
91-113㎡公园精工美宅 盛大开盘
0752 8288 2999
中国·广东·惠州
The happiest of people don't necessarily have the best of everything,they just make the most of everything that comes along their way.Happiness lies for those who cry,those who hurt,
PERLE
GLORIOUS



The happiest of people don't necessarily have the best of everything,they just make the most of everything that comes along their way.Happiness lies for those who cry,those who hurt,

PERLE

GLORIOUS

围墙

诚意提供
解决方案

围墙文案

集团	承翰集团，专筑城市生态人居
品质	精工鲁班，为仲恺品质生活而来
区位	“广东硅谷”，占位千亿规划利好
配套	全系配套，一站式吃喝玩乐体验
交通	两站达深圳，半小时深惠双城生活圈

诚意提供
解决方案

承翰 珀尔世家

承翰集团 专筑城市生态人居

VIP LINE 0752 8288 2999



珀尔世家 承翰集团 专筑城市生态人居 8288 2999



珀尔世家 8288 2999

精工鲁班 为仲恺品质生活而来

PERLE GLORIOUS

珀尔世家 两站达深圳 半小时深惠双城生活圈 8288 2999



珀尔世家 “广东硅谷”占位千亿规划利好 8288 2999



珀尔世家 全系配套 一站式吃喝玩乐体验 8288 2999



承翰 珀尔世家

全系配套 一站式吃喝玩乐体验

VIP LINE 0752 8288 2999



珀尔世家 承翰集团 专筑城市生态人居 8288 2999



珀尔世家 8288 2999

精工鲁班 为仲恺品质生活而来

PERLE
GLORIOUS

珀尔世家 两站达深圳 半小时深惠双城生活圈 8288 2999



珀尔世家 “广东硅谷”占位千亿规划利好 8288 2999



珀尔世家 全系配套 一站式吃喝玩乐体验 8288 2999




GLORIOUS
PERLE
珀尔世家
VIP LINE 0752 8288 2999
PERLE
精工鲁班 为仲恺品质生活而来
PERLE
GLORIOUS
珀尔世家
两站达深圳 半小时深惠双城生活圈
8288 2999
珀尔世家
承翰集团 专筑城市生态人居
8288 2999
GLORIOUS
PERLE
珀尔世家
8288 2999
PERLE
精工鲁班 为仲恺品质生活而来
PERLE
GLORIOUS
珀尔世家
两站达深圳 半小时深惠双城生活圈
8288 2999
GLORIOUS
PERLE
珀尔世家
“广东硅谷”占位千亿规划利好
8288 2999
GLORIOUS
PERLE
珀尔世家
全系配套 一站式吃喝玩乐体验
8288 2999
GLORIOUS
PERLE

道旗

诚意提供
解决方案

道旗文案

潼湖智慧生态区，坐享发展利好

全龄学府资源，护航孩子成才

天然湿地氧吧，原生宜居胜境

全能完善配套，缤纷生活体验

海派风情商街，领略国际风范

诚意提供
解决方案


珀尔世家
潼湖智慧生态区 坐享发展利好
GLORIOUS PERLE
VIP LINE
0752
8288 2999


珀尔世家
天然湿地氧吧 原生宜居胜境
GLORIOUS PERLE
0752
8288 2999


珀尔世家
全龄学府资源 护航孩子成才
GLORIOUS PERLE
0752
8288 2999


珀尔世家
全铭完善配套 缤纷生活体验
GLORIOUS PERLE
0752
8288 2999


珀尔世家
GLORIOUS PERLE
0752
8288 2999

事件创意传播

诚意提供
解决方案

事件炒作一

创意：潼湖《解压实验室》上线

——切入点

城市高知精英生活节奏忙碌而紧张，烦恼总会时不时冒出，公交挤、孩子教育、陪伴等问题围绕，给生活造成暴击，压力需要释放，才能精神饱满地生活

——内容

在潼湖热点地段设置《解压实验室》，以新颖奇趣造型、多样好玩的解压装置配合项目价值输出吸引关注，为城市高知释放生活压力。

微信炒作起势：

发布系列解压海报，从年轻人的日常痛点出发，代入城轨、配套、潼湖等价值点，解析项目优势，引起话题讨论。

【潼湖解压屋】示意海报



解压海报文案

【解压城轨】

早晚高峰的拥堵让人生畏
路途遥远的聚会让人疲惫
但是，当快成为主旋律
麻烦将不会存在

点击进入畅享之旅

【解压农场】

城市里的一亩三分地难得
何不来这里栽种美好
黄金屋、鸡腿房、拥抱花
收获的快乐之源

点击进入耕耘之旅

【解压大潼湖】

钢筋水泥冰冷无感
车水马龙扰乱身心
55万平方公里如画潼湖游一场
拾得一方怡然心境

点击进入如诗潼湖

诚意提供
解决方案

传播落地：

① 线下解压实验室，减压前进行压力颜色测试，有趣测试图，带你认识内心压力程度
② 解压城轨、农场、潼湖拥抱房、吐槽大会等装置，让高知青年释放身心压力
③ 承翰奥莉农场粉色花田下午茶，与美好田园生活邂逅

【吐槽大会线下版】
释放身心压力



【潼湖拥抱房】
拥抱理想生活



【花田下午茶】
奥莉农场大畅享



吐槽大会、拥抱房、花田下午茶装置示意

诚意提供
解决方案

话题渠道炒作

话题炒作：

① 您收到一张解压实验室的邀请函，请查收，不必客气，美好体验在等你
② 潼湖解压实验室上线啦，高知青年解压场所大揭秘！
③ 99%潼湖人不知道的1%种解压方式，藏在承翰集团解压实验室里
④ 线下吐槽大会、解压农场、解压轻轨，潼湖解压方式展够魔性！

渠道扩散：

① 惠州本地大V：西子湖畔、惠州早晨、惠州观察、in0752等
② 新闻门户网站：今日头条、网易、新浪、腾讯新闻等
③ 其他：官微、微博、集团内部渠道、贴吧论坛等

事件炒作二

线上—2035年潼湖理想生活最脑洞邀请函H5

——切入点

理想生活想象无上限，对于蓬勃发展的潼湖来说，繁华熠熠将是未来的必然趋势，那么2035年的潼湖繁华怎样呈现呢？坐拥全系繁华配套的本案，带领大家走入一场理想生活畅享之行。

——内容

线上发起脑洞H5邀请函，以脑洞为出发点，引入城轨、配套、农场等脑洞元素，激发对潼湖理想生活想象，征集大家对潼湖“新脑洞”想法，于开盘时设脑洞装置呈现。配合线下核桃街头赠送邀请函，形成传播矩阵，激起话题。

诚意提供
解决方案

最脑洞邀请函H5

文案示意：

① 2035年的潼湖，请发掘你的理想生活想象力

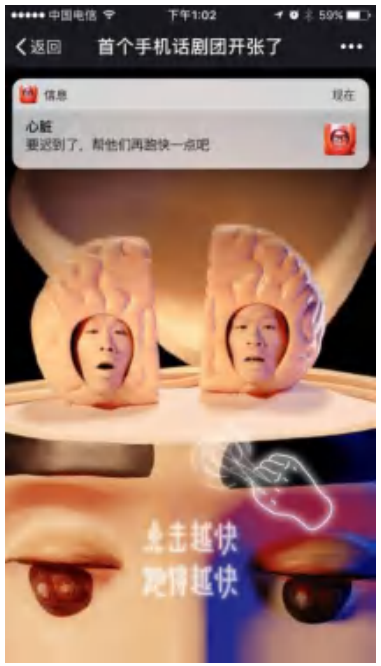
② 对于潼湖的想象，其他的脑洞简直弱爆了

③ 飞翔城轨、绝地求生农场、吃货社区，这个脑洞有点大

④ 点击输入全新脑洞，承翰集团XX日为您倾情演绎









H5参考示意

诚意提供
解决方案

话题渠道炒作

话题炒作：

① 潼湖脑洞作战计划爆红朋友圈，让美好生活的想象，再飞一会
② 2035年的潼湖已被“脑洞”承包，这样的理想生活，你相信吗？
③ 脑洞也疯狂，2035年的潼湖居然有飞翔轻轨，你敢不敢坐？
④ 新兴脑洞已诞生，请查收！理想潼湖未来，承翰集团必有一席，

渠道扩散：

① 大V朋友圈、官微、微博、集团内部渠道等

诚意提供
解决方案

线下—最补脑的邀请函

一个最补脑的邀请函——将核桃包装成承翰牌灵感核桃，包装代入潼湖理想生活脑洞文案，识别二维码可报名输入“2035年潼湖理想生活畅享”界面。核桃亦作为线下邀请函，凭之可至营销中心填写脑洞文案，以此评选【最佳脑洞官】。

文案示意：

① 2035年的潼湖，你想象过吗？

② 收下这颗核桃，参与2035年潼湖脑力大作战

③ 【最佳脑洞官】=200多亩农场终身体验官，敢想就会赢

④ 2035年的潼湖有城轨会飞，你信吗？硬核脑洞邀请，欢迎补充





包装参考示意

诚意提供

解决方案

话题渠道炒作

话题炒作：

① 给我点灵感好不好？
② 没有我，你的大脑就是半成品
③ 我居然靠这颗核桃打开了理想生活的大门

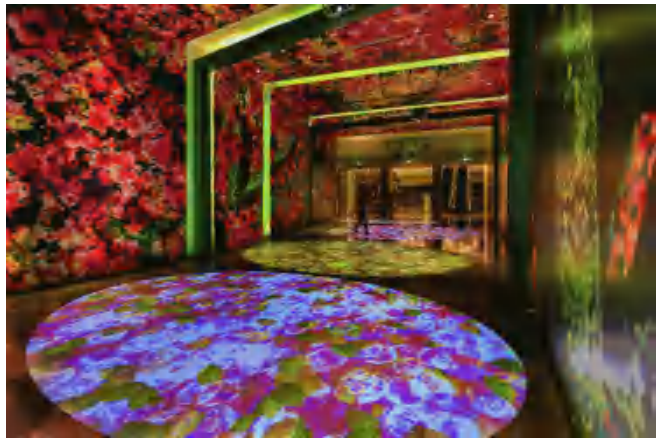
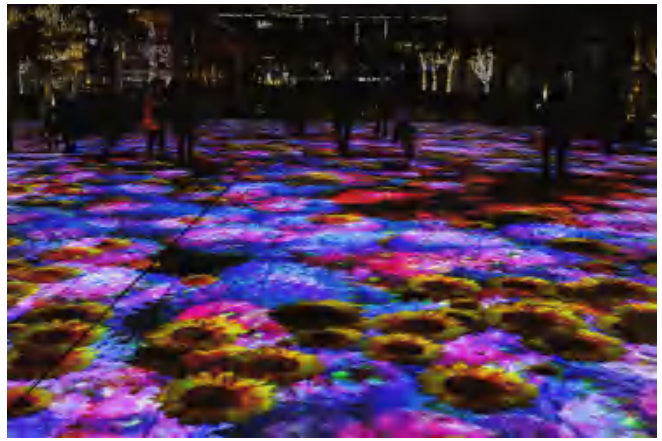
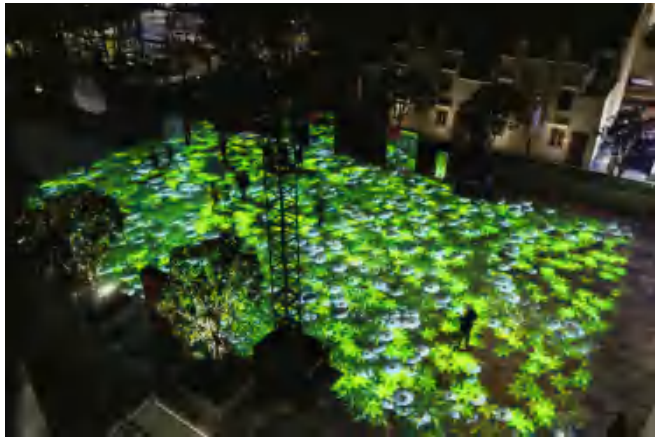
渠道扩散：

① 惠州本地大V：西子湖畔、惠州早晨、惠州观察、in0752等
② 新闻门户网站：今日头条、网易、新浪、腾讯新闻等
③ 其他：官微、微博、集团内部渠道、贴吧论坛等

诚意提供
解决方案

现场—开盘3D场景打造参考

① 以3D场景形式打造多“脑洞”模块平台，每一个脑洞对应城轨、配套、潼湖等未来形式展现
② 为线上征集的最脑洞想法者颁发【最佳脑洞官】称号，可获得承翰爱莉农场终生体验福利



诚意提供
解决方案

话题渠道炒作

话题炒作：

① 2035年的理想潼湖“脑洞”未来在哪里，背后真相被揭开！
② 2035年的潼湖到底多有想象力？看看这场盛会后你就知道了…
③ 一场脑洞开盘盛会的幕后，深藏着承翰集团对理想潼湖生活的想象。

渠道扩散：

① 惠州本地大V：西子湖畔、惠州早晨、惠州观察、in0752等
② 房地产专业大V：房地产精选、真叫卢俊的地产观、莫老爷等
③ 新闻门户网站：今日头条、网易、新浪、腾讯新闻等
④ 其他：官微、微博、集团内部渠道、贴吧论坛等

诚意提供
解决方案

推广思考一

	品牌悬念入市	外展开放	营销中心&样板房开放	项目开盘
	1月	2月	3月	4月
	潼湖，少一面	精工仲恺，翰书广厦旗帜	城市高知，心领深惠	城头见旌旗 精工塑府邸
	承翰集团入惠首作 蓄势待发	承翰珀尔世家花园城市展厅 盛大开放	样板房&营销中心倾城盛放 恭迎品鉴	91-113㎡生态华宅 盛大首开
配合动作	悬念话题	价值海报	价值海报	价值海报
传播渠道	线上：房地产网络平台、电台、朋友圈等　　线下：候车亭、电梯框架、电影贴片及活动现场物料等			
活动建议	潼湖少一面炒作		脑洞H5宣传	

诚意提供
解决方案

推广思考二

品牌入市	外展开放	营销中心&样板房开放	项目开盘
1月	2月	3月	4月
精工为序 ，承启潼湖	匠心致新，升格潼湖品位	城轨2站路，深惠优生活	繁华之肆，敬迎高知
承翰集团入惠首作 即将上场	承翰珀尔世家花园城市展厅 耀城盛启	样板房&营销中心盛大开放 诚迎品鉴	91-113㎡生态高层 盛大首开
配合动作：集团形象海报	价值海报	价值海报	价值海报

传播渠道　　线上：房地产网络平台、电台、朋友圈等　　线下：候车亭、电梯框架、电影贴片及活动现场物料等

诚意提供
解决方案

THANKS

诚意提供

解决方案